

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383633 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Lipová, v obci Velké Chvalovice, okres Kolín. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem návratnosti investice.

Dům je cihlový, samostatný objekt s dobrou údržbou a ve dobrém stavu. Nabízí 3 pokoje a budoucí půdní vystavbu. S celkovou zastavěnou plochou 94m² a užitnou plochou 65m², je tato nemovitost ideální pro investory hledající výhodnou a efektivní investici.

Dům se nachází na parcele o rozloze 204m², což přináší další výhodu pro potenciální investory. Vybavení nemovitosti je zahrnuto v ceně a zahrnuje garáž o ploše 13m².

Výhodná poloha nemovitosti je dalším faktorem. V blízkosti se nachází supermarket a je zajištěn přívod vody dálkovým vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci, plynovod je před pozemkem. Dostupnost je také vynikající díky možnosti využití vlaku, autobusu dálnice.

Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají potenciál a návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídky možné po dohodě. Pro více informací kontaktujte našeho makléře telefonicky Po-Ne od 8.00 do 18.00h, v ostatních případech pomocí sms nebo emailu. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4383633
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	2375
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz