

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383545 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Moderní novostavba 4+kk s krbem a obří zahradou, Havířov (Prostřední Suchá)

Hledáte místo, kde se moderní design snoubí s absolutním soukromím a maximálním komfortem?

Tato cihlová novostavba v klidné části Havířova nabízí vše, co náročná rodina potřebuje. Zapomeňte na kompromisy a zdlouhavé rekonstrukce. Interiér domu je kompletně hotový, zařízený ve vysokém standardu a připravený k okamžitému nastěhování! Stačí si jen převzít klíče a začít bydlet.

Co si na tomto domě okamžitě zamilujete:

Dokonalý interiér s krbem: Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem, který dodá vašim zimním večerům neopakovatelnou atmosféru.

Kuchyně, kde nic nechybí: Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči prémiové kvality, najdete zde zabudovanou kombinovanou lednici s mrazákem, myčku na nádobí, varnou desku a elektrickou troubu.

Chytré a úsporné teplo: O maximální tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo. Žádné překážející radiátory, jen příjemné teplo od nohou a nízké měsíční náklady.

Terasa pro každé počasí: Velká zastřešená terasa se táhne podél celé délky domu. Je to ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování nebo bezpečné dětské hry i za letního deště.

Velkorysý pozemek (1 396 m²): Rozlehlá zahrada, kterou vám bude každý závidět. V současné době zde probíhají terénní úpravy, abyste měli vše perfektně připravené pro budoucí bazén, trampolínu nebo designový trávník.

Kompletní soukromí a bezpečí v ceně: Další fází realizace, která je součástí, je kompletní oplocení celého pozemku včetně pojezdové brány a vstupní branky.

Parkování v suchu: Přímo u domu se nachází velkorysé zastřešené parkovací stání pohodlně dimenzované pro 2 vozidla.

Dispozice a praktičnost

Dům s dispozicí 4+kk je promyšlen do posledního detailu tak, aby poskytoval dostatek společného prostoru, ale zároveň dopřál každému členovi rodiny absolutní soukromí. Čtyři samostatné světlé pokoje nabízejí variabilní využití jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Skvělá lokalita pro rodinný život

Dům se nachází na klidném místě, které zaručuje bezpečné zázemí pro vaše děti. V pěší dostupnosti nebo rychlém dosahu najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Paulus

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Mateřské a základní školy

Parky, dětská hřiště a sportoviště

Skvělou dostupnost hromadné dopravy (MHD, autobus)

Rychlé silniční napojení pro každodenní dojíždění za prací či nákupy

Tento domov už na vás čeká. Přijďte se přesvědčit osobně!

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás domem provedeme.

ID inzerátu ESO:	4383545
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	1192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1396 m2
Užitná plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	94 m2