

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383542 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu v obci Chlístovice u Kutné Hory. Jedná se o velmi prakticky řešený jednopodlažní dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 118 m². Zádveří, chodba, pokoj s kuchyní a krbovými kamny, 3x pokoj, koupelna s WC, technická místnost.

Obvodové zdivo z tvarovek v tl. 37,5 cm, krov sedlový, krytina z betonových tašek, osazen hromosvod, klempířské konstrukce typu Lindap, fasáda zateplená se strukturovanou omítkou, okna plastová 3-skla, dveře obložkové, podlahy z vinilu a keram.dlažby, topení s podlahovým rozvodem s napojením na t.čerpadlo vzduch-voda - vč. ohřevu vody, stropní konstrukce dřevěné s SDK podhledy, v koupelně osazena vana, sprchový kout, umyvadlo, WC závěsné, v kuchyni sporák elektro s ind.varnou deskou, digestoř, myčkou - vestavěno, elinstalace 230,400 V. Půdní prostor proveden pochůzí.

Fotovoltaika. Energetická třída A.

Na zahradě je venkovní posezení (terasa se zastřešenou pergolou) okrasná i užitková zahrada, kolny.

Dojezd do Kutné Hory cca 10min, kde najdete veškeré občanské vybavení, dopravní spojení do okolních měst a do Prahy, dostatek sportovišť, obchodů, školských zařízení od MŠ až po školy střední a gymnázia, zdravotnických zařízení a město je též známo svojí bohatou kulturní činností.

Náklady na elektřinu jsou 2.000 Kč/měs. a náklady na vytápění cca 4.000,-/měs.

Doporučuji tento krásný domeček, přijďte se sami podívat

ID inzerátu ESO:	4383542
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	1185
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	727 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz