

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383376 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 situovaný nedaleko centra obce Ratíškovice, na ulici Vít zná. Tento cihlový dům s adovou zástavbou je v p vodním, ale udržovaném stavu a nabízí dobré možnosti pro rodinné bydlení nebo investici.

Dům má 2 nadzemní podlaží a celkovou užžitnou plochu cca 140 m². Vstupní podlaží je rozděleno na prostorný obývací pokoj, který navazuje na kuchyni, a několik dalších pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dům je celý podsklepený, což nabízí dostatečné úložné prostory. Ve sklepě se nachází garáž, prádelna, kotelná, dílna.

Dům má plastové okna.

Dispozice domu:

- vstupní chodba se schodištěm do patra
- kuchyně s jídelnou
- spíž
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC

1 patro

- 2 pokoje

- na půdě možnost vybudování dalších 2 pokojů a koupelny

Celkově je možné v domě vytvořit dvě bytové jednotky, což je ideální pro rodinné bydlení nebo investici.

K nemovitosti náleží i příjezd na zahradu, která má plochu 274 m² a nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradní ení. V rámci vybavení je dům ástěn za ízen, poskytuje místní zdroj vody a je p ípojen na kanalizaci. Topení je zajištno plynovým kotlem, a to jak pro úst ední topení, tak pro oh ev teplé vody. V celém objektu je zavedena elekt ina.

P ístupová cesta je asfaltová, což zajištuje snadnou dostupnost. Tento dům je ideální volbou pro všechny, kte í hledají klidné bydlení.

Obec Ratíškovice mají veškerou ob ánskou vybavenost a v okolí je velké množství cyklistických a turistických tras. Od Hodonína jsou vzdálené cca 6 km.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383376
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	28951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

subrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha pozemku:	620 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	620 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²