

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383376 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 situovaný nedaleko centra obce Ratíškovice, na ulici Vít zná. Tento cihlový dům s adovou zástavbou je v p vodním, ale udržovaném stavu a nabízí dobré možnosti pro rodinné bydlení nebo investici.

Dům má 2 nadzemní podlaží a celkovou užžitnou plochu cca 140 m<sup>2</sup>. Vstupní podlaží je rozd leno na prostorný obývací pokoj, který navazuje na kuchyni, a n kolik dalších pokoj , což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dům je celý podsklepený, což nabízí dostate né úložné prostory. Ve sklep se nachází garáž, prádelna, kotelna, dílna.

Dům má plastové okna.

Dispozice domu:

- vstupní chodba se schodišt m do patra
- kuchy s jídelnou
- spíž
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC

1 patro

- 2 pokoje

- na p d možnost vybudování dalších 2 pokoj a koupelny

Celkov je možné v dom vytvo it dv bytové jednotky, což je ideální pro rodinné bydlení nebo investici.

K nemovitosti náleží i pr jezď na zahradu, která má plochu 274 m<sup>2</sup> a nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradni ení. V rámci vybavení je d m áste n za ízen, poskytuje místní zdroj vody a je p ipojen na kanalizaci. Topení je zajišt no plynovým kotlem, a to jak pro úst ední topení, tak pro oh ev teplé vody. V celém objektu je zavedena elekt ina.

P ístupová cesta je asfaltová, což zajiš uje snadnou dostupnost. Tento d m je ideální volbou pro všechny, kte í hledají klidné bydlení.

Obec Ratíškovice mají veškerou ob anskou vybavenost a v okolí je velké množství cyklistických a turistických tras. Od Hodonína jsou vzdálené cca 6 km.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383376
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	28951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Šubrtová**

Tel:

**739261189**

Email:

**subrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	620 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	274 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	113 m <sup>2</sup>