

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383372 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

31 400 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Na první pohled m že d m p sobit nenápadn . Práv v tom ale spo ívá jeho síla.

Za fasádou tohoto domu se skrývá mimo ádn velkorysý a dispozi n promyšlený prostor, který m že být domovem, podnikáním i investicí.

Tento d m dob e znám nejen z profesního pohledu realitní maklé ky, ale i z osobní zkušenosti – jsem jeho majitelkou.

D m je od po átku koncipován k variabilnímu využití.

Sou asné uspo ádání nabízí užitnou plochu cca 394,67 m2, z toho 1. NP 188,73 m2, 2. NP 166,38 m2 a 3. NP 39,56 m2.

Dispozice mimo jiné zahrnuje:

- 10+1 místností
- 5 koupelen s WC
- saunu
- prádelnu
- krb
- bezbariérový p ístup, p ípravu na výtah
- garáž pro dv auta
- atd.

Nemovitost je technicky p ípravena tak, aby ji bylo možné s minimálními stavebními úpravami p em nit až na t i samostatné jednotky:

- samostatný byt v p ízemí o velikosti cca 108 m2
- menší jednotku (garsonku) s vlastním vstupem cca 25 m2
- velkorysý byt v pat e o velikosti cca 183 m2 s mezonetovými pokoji, saunou a dalším užitným podlažím

Alternativn lze d m využít jako kombinaci:

- bydlení a podnikání
- kancelá e
- studio
- penzion (dle územního plánu až 15 l žek).

D m byl dlouhodob využíván jako skute né rodinné zázemí, kde p írozen fungovalo více generací pod jednou st echou. Postupem asu se však náš život prom nil a dnes jejich pot eby již zdaleka neodpovídají možnostem, které tento d m nabízí.

Velkou p ídanou hodnotou je samotná poloha domu v Jesenici u Prahy, která pat í mezi nejvyhledávan jší reziden ní lokality v t sné blízkosti hlavního m sta.

M sto nabízí kompletní ob anskou vybavenost – mate ské a základní školy, mezinárodní školu Sunny Canadian International School, zdravotnická za ízení, poštu, ú ad i širokou sí obchod a služeb.

Jesenice je zárove ideálním místem pro aktivní život: moderní sportovišt a fitness centra, cyklostezky a b žecké trasy v okolní p írod , blízkost Pr honického parku a dalších rekrea ních lokalit, bohaté možnosti spole enského a komunitního života.

Výborná je i dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1
- pohodlné spojení do Prahy autem i MHD
- dobrá dostupnost do centra i na letišt

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti hlavního m sta.

U tohoto domu není klí ové jen „kolik stojí“, ale co všechno za to



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Venglarová

Tel:

602 213 539

Email:

venglarova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nabízí.

- Velkorysá užitná plocha
- technická řešení
- možnost rozdělení na více jednotek
- výborná lokalita v těsném dosahu Prahy z nejdelší nemovitost s dlouhodobou hodnotou

Proto doporučujeme osobní prohlídku – teprve na místě je zjevné, proč nám dává ekonomicky i prakticky smysl.

Základní informace uvádíme orientačně, detailní dispozice představujeme při osobní prohlídce.

Tento nám není jen velký. Je promyšlený.

A právě toto z naší nabídky, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4383372
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	25252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1010 m ²
Užitná plocha:	369 m ²
Podlahová plocha:	406 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²