

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383372 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**31 400 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Na první pohled m že d m p sobit nenápadn . Práv v tom ale spo ívá jeho síla.

Za fasádou tohoto domu se skrývá mimo ádn velkorysý a dispozi n promyšlený prostor, který m že být domovem, podnikáním i investicí.

Tento d m dob e znám nejen z profesního pohledu realitní maklé ky, ale i z osobní zkušenosti – jsem jeho majitelkou.

D m je od po átku koncipován k variabilnímu využití.

Sou asné uspo ádání nabízí užitnou plochu cca 394,67 m2, z toho 1. NP 188,73 m2, 2. NP 166,38 m2 a 3. NP 39,56 m2.

Dispozice mimo jiné zahrnuje:

- 10+1 místností
- 5 koupelen s WC
- saunu
- prádelnu
- krb
- bezbariérový p ístup, p ípravu na výtah
- garáž pro dv auta
- atd.

Nemovitost je technicky p ípravena tak, aby ji bylo možné s minimálními stavebními úpravami p em nit až na t i samostatné jednotky:

- samostatný byt v p ízemí o velikosti cca 108 m2
- menší jednotku (garsonku) s vlastním vstupem cca 25 m2
- velkorysý byt v pat e o velikosti cca 183 m2 s mezonetovými pokoji, saunou a dalším užitným podlažím

Alternativn lze d m využít jako kombinaci:

- bydlení a podnikání
- kancelá e
- studio
- penzion (dle územního plánu až 15 l žek).

D m byl dlouhodob využíván jako skute né rodinné zázemí, kde p írozen fungovalo více generací pod jednou st echou. Postupem asu se však náš život prom nil a dnes jejich pot eby již zdaleka neodpovídají možnostem, které tento d m nabízí.

Velkou p ídanou hodnotou je samotná poloha domu v Jesenici u Prahy, která pat í mezi nejvyhledávan jší reziden ní lokality v t sné blízkosti hlavního m sta.

M sto nabízí kompletní ob anskou vybavenost – mate ské a základní školy, mezinárodní školu Sunny Canadian International School, zdravotnická za ízení, poštu, ú ad i širokou sí obchod a služeb.

Jesenice je zárove ideálním místem pro aktivní život: moderní sportovišt a fitness centra, cyklostezky a b žecké trasy v okolní p írod , blízkost Pr honického parku a dalších rekrea ních lokalit, bohaté možnosti spole enského a komunitního života.

Výborná je i dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1
- pohodlné spojení do Prahy autem i MHD
- dobrá dostupnost do centra i na letišt

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti hlavního m sta.

U tohoto domu není klí ové jen „kolik stojí“, ale co všechno za to



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Venglarová**

Tel:

**602 213 539**

Email:

**venglarova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nabízí.

- Velkorysá užitná plocha
- technická řešení
- možnost rozdělení na více jednotek
- výborná lokalita v těsném dosahu Prahy z nájedlejší nemovitostí s dlouhodobou hodnotou

Proto doporučujeme osobní prohlídku – teprve na místě je zřejmé, proč nám dává ekonomicky i prakticky smysl.

Zároveň jsme připraveni o podmínkách prodeje osobně jednat a hledat oboustranně smysluplné řešení.

Základní informace uvádíme orientačně, detailní dispozice představujeme při osobní prohlídce.

Tento dům není jen velký. Je promyšlený.

A právě toto z něj činí nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4383372
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	25252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1010 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	369 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	406 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	777 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	233 m <sup>2</sup>