

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383342 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům na samotném okraji malebné obce Horní Životice. Dům je momentálně rozdělen na dispozici jako 8+1, nicméně v posledním podlaží jsou pokoje rozděleny pomocí dřevěných prvků, lze tedy snadno uupravit i jinak.

Díky poloze je nemovitost skvělou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační dům pro víkendové pobyty – a už pro rodinu, nebo jako investice pro krátkodobé pronájmy v atraktivní lokalitě. Obec leží v nádherném krajině Nízkého Jeseníku a v bezprostředním okolí nabízí nespočet příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Jen pár minut jízdy se nachází vodní nádrž Slezská Harta, oblíbená pro koupání, rybaření, paddleboard, cyklotrasy i turistiku. Okolní lesy a louky vybízí k procházkám, houbaření i celodenním výletům na kole.

Díky klidnému přírodnímu prostředí, kulturním památkám a aktivní komunitě je obec ideální pro ty, kdo hledají klid mimo velkou město, ale zároveň chtějí fungující obec s vlastní komunitou, a díky silnici I/11, i dobrou dopravní dostupností (Opava 15 minut autem).

Dům má zastavěnou plochu 82 m<sup>2</sup>, pozemek o celkové výměře 710 m<sup>2</sup> a velkou stodolu s patrem a technickou místností o celkové výměře 165 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je rozdělena na:

- 1. NP: zádveží, spíže, kotelná, hala (momentálně menší obývací pokoj), pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta odděleně
- 2. NP: kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, pokoj, samostatné WC s umyvadlem
- 3. NP: prostorná chodba (nyní s využitím jako pracovní kout), 4 pokoje

Přívodní stavba byla postavena v 80. letech a přístavba s rozšířením byla zkolaudována v roce 2011. Nemovitost je funkční a obyvatelná, nicméně je spíše určena pro ty, kteří hledají možnost přetvořit si bydlení dle vlastních představ.

U tohoto domu je možná také výměna za byt v Ostravě.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod, odpaděš septikem. Okna jsou ve věštíně domu plastová. Vytápění ešeno pomocí plynového kondenzačního kotle (stáří 5 let) a křbových kamen. Bojler připojen k solárním panelům. Celkové měsíční náklady na provoz jsou nyní cca 7.000 Kč.

Dům je zateplen, dle PENB aktuálně spadá do energetické třídy C.

Nemovitost se nabízí vybavená nábytkem dle fotek, můžeme ale zajistit také vyklizení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

V případě zájmu o prohlídku i bližší informace se ozvěte Ericce z Kaktusu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4383342
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	5833
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	82 m <sup>2</sup>