

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383309 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

**14 200 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Prodej p ízemního rodinného domu 5+1, 200 m<sup>2</sup>, terasa, bazén, zast ešené stání – Choltice / Chrtníky

Hledáte prostorný a kvalitn postavený rodinný d m v klidné lokalit s výhledem do p írody, a p ítom s výbornou dostupností m st?

Nabízím k prodeji p ízemní bungalov o dispozici 5+1 s obytnou plochou cca 200 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Choltice – místní ást Chrtníky.

D m byl stav n majitelem stavební firmy, což se odráží v celkovém provedení – d raz na kvalitu materiál , funk nost, dlouhou životnost a promyšlené technické ešení.

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se dostanete do p edsín , na kterou navazuje centrální chodba propojující všechny místnosti.

Levá ást domu nabízí kuchyni propojenou s prostorným obývacím pokojem, který tvo í hlavní obytný prostor domu a místo pro setkávání rodiny. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na velkou terasu a dále k bazénu.

Pravá, klidová ást domu zahrnuje pracovnu / kancelá , ložnici, dva d tské pokoje a dv koupelny – jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem.

V dom jsou napínané stropy, které zajiš ují dokonale rovný povrch, dlouhou životnost, snadnou údržbu a lepší akustiku. Pod nimi je plnohodnotná sádkartonových strop.

Exteriér a zahrada

Zahrada je navržena s d razem na komfort a minimální údržbu – sekání celého pozemku zajiš uje robotická seka ka. Dominantou exteriéru je bazén s protiproudem o rozm rech 7,5 x 4,3 m a hloubce 150 cm. Dlažba kolem bazénu plynule navazuje na terasu u obývacího pokoje.

P ed domem se nachází parkovací místo a zast ešený p íst ešek, díky kterému lze parkovat pod st echou a vstupovat do domu suchou nohou. Vjezdová brána je na dálkové ovládání.

Technické informace

p ízemní bungalov, 5+1, cca 200 m<sup>2</sup>  
konstrukce z Ytongu tl. 52 cm,  
strop: 40 cm minerální vaty mezi vazníky  
teplovodní podlahové vytáp ní  
napojení na vodovodní ád  
odpad ešení ístí kou s p epadem do deš ové kanalizace  
datové rozvody v celém dom  
bezpe nostní kamerový systém

Lokalita

Jednou z nejv tších p edností domu je jeho umíst ní – za domem se nachází otev ené pole s výhledem na lesy, bez p ímé navazující zástavby, což zajiš uje klid a soukromí. P ed domem se rozprostírá



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

zámecký park Choltice, ideální pro procházky a relaxaci.

Obec Choltice nabízí základní i mateřskou školu, obchody, služby a sportovní vyžití. Výborná je i dostupnost: Pěšinou 10–12 min, Hejmanov 15–18 min, Chrudim 20–25 min, Pardubice cca 20 min.

#### Doplňující informace

Nemovitost je nabízena k prodeji od února, součástí prezentace jsou však i fotografie pořízené na podzim, aby si zájemci mohli lépe představit, jak krásná a zelená je zdejší příroda a zahrada v období od jara do podzimu.

Martin Socha

Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4383309
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	28913
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1061 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1061 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1061 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	252 m <sup>2</sup>