

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383288 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme k prodeji p ízemní rodinný d m v klidné lokalit Ľuka nad Jihlavou, na okraji obce s otev ěným výhledem do okolní krajiny. Jedná se o tiché místo s minimálním provozem a dobrou dostupností do Jihlavy.

D m byl postaven v roce 2006 a má dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m2. Hlavní obytný prostor tvo í obývací pokoj s krbem, který je propojený s jídelnou a kuchyní ve tvaru „U“. Krbem lze rovn ě vytáp ět i ostatní místnosti. Z obývací ásti je p ímý kontakt se zahradou.

Dále se v dom ě nachází t i samostatné pokoje (ložnice, d ětský pokoj, pracovna), koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s plynovým kondenza ním kotlem zaji ŝujícím vytáp ění i oh ev teplé vody a spíží. Vstupní zádve í nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je p ěda p ípravená k vestavb ě podkroví – jsou zde již zavedeny rozvody elekt iny a topení (dále je možné p ídat odpad í vodu). Prostor umož ņuje vybudování n ěkolika obytných místností s velmi p ěkným výhledem do okolí, ímž lze d m výrazn ě rozší ít.

Celková plocha pozemku íní 765 m2. Zahrada je udržovaná, obklopená zelení a poskytuje dostatek soukromí. Sou ástí je také terasa nad garáží s otev ěným výhledem do krajiny.

K domu náleží samostatn ě stojící garáž pro dv ě auta s dílnou, o celkové zastav ěné ploše 60 m2 (užitná cca 47m2). Garáž nabízí pohodlné parkování, úložný prostor i zázemí pro hobby í práci.

Obec Ľuka nad Jihlavou nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní st edisko i vlakové spojení. Do Jihlavy je dojezd cca 10 minut autem.

ID inzerátu ESO:	4383288
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	431835
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m2
Užitná plocha:	157 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Zastav ěná plocha:	143 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tomeš**

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**