

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383270 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

3 170 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji pozemek (1192 m²) s objektem před rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prostředí, v obci Želkovice, která patří pod Hořiněves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, případně je na místě její odstranění. V případě vyčištění pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných domů, dle informací z SÚ.

Inženýrské sítě:

- Voda vede v komunikaci před pozemkem.
- Elektřina je přivedena na pozemek.
- Kanalizace (sloučená) vede naproti přes silnici – pro napojení je nutné řešit protlakem pod komunikací, filtraci vícekomorovým septikem, nebo ČOV.

Nemovitost se nachází v klidné zemědělské krajině s okolní přírodou, typickou pro severozápadní část Královéhradeckého kraje. V přilehlém okolí je nespočet rybníků, polí a přírodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času.

Budoucí majitele či investory jistě potěší i brzká dostavba prodloužení dálniční sítě, která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojíždění do větších měst.

Občanská vybavenost:

- Základní škola a Mateřská škola Hořiněves – obecná základní škola rodinného typu s malotřídní výukou a mateřskou školkou s kapacitou cca 40 dětí. Provoz MŠ probíhá běžně s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních městech jako Hradec Králové nebo větších obcích regionu.
- V obci Hořiněves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatologie i knihovna.
- Autobusová zastávka přímo v Hořiněvsi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (např. Cerekvice nad Bystřicí).
- V okolí najdete sportovní hřiště, dětská hřiště a přírodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4383270
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	18724
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1192 m ²
Užitná plocha:	441 m ²
Zastavěná plocha:	441 m ²