

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383238 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Hledáte bydlení, kde můžete pohodlně žít a zároveň podnikat? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný d m o 125 m<sup>2</sup> v klidné obci Katusice, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy. Součástí domu je prostorná garáž 52 m<sup>2</sup> s elektrickými vraty a epoxidovou podlahou, ideální pro autoservis, dílnu nebo skladové zázemí, vše doslova pár kroků od domu.

D m prošel celkovou úpravou, nové rozvody vody, elektřiny, topení a podlahy, je zateplený a připravený na finální fasádní nátěr. Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo krbová kamna napojená na topný systém, ohřev vody bojler, stěcha je krytá pálenou taškou a okna mají elektrické p edokenní rolety.

V domě se nachází dvě nadzemní podlaží. V přízemí najdete kuchyň, koupelnu, vstupní chodbu, obývací pokoj, další pokoj a prádelnu s toaletou a přístupem do garáže. V druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje, chodba a toaleta.

Na zahradě najdete dvě pergoly, udírnu, skleník a vyvýšené záhony – ideální prostor pro odpočinek i zahradnění.

Katusice nabízejí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobré dopravní spojení. Mladá Boleslav je blízko a do Prahy se dostanete za cca 40 minut. Obec má školu, školku, zdravotní středisko, obchody i sportovní areál a je obklopena malebnou krajinou. Podbezdí s výhledy na hrad Bezděz. V okolí jsou také oblíbené rekreační lokality, jako Máchovo jezero a Český ráj, což dává z Katusic ideální místo kombinující klid, přírodu i pohodlné spojení s městem.

Financování vám pomůžeme vyřešit jednoduše a bez starostí – vše zařídíme za vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383238
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	559 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	333 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	226 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

