

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383234 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte pro sebe a svou rodinu vysněný domov, kde se snoubí dostatek prostoru, světla a maximální pohodlí? Nabízíme Vám k prodeji moderní rodinný dům (dřevostavbu z roku 2006) o dispozici 5+kk, situovaný v klidné a malebné obci Žatčany. Tento dům nabízí perfektní zázemí pro rodinný život.

Interiér a dispozice domu

Prostor a světlo: Dům je mimořádně vzdušný a díky instalovaným světlovodům i krásně prosvětlený.

Srdce domova: Hlavní obytná část plynule propojuje kuchyni, jídelnu a útulný obývací pokoj.

Praktičnost pro rodinu: K dispozici jsou hned dvě koupelny, prostorná šatna a technická místnost.

Chytré vytápění: O tepelný komfort se stará krásný krb s rozvodem tepla do dalších místností. Využít lze i elektrické vytápění (kombinace podlahového topení a radiátorů).

Nízké náklady: Měsíční zálohy na vytápění činí velmi příjemných 4 500 Kč.

Zahrada a venkovní relaxace

Krytý bazén: Od jara do podzimu můžete trávit čas ve vlastním bazénu se slanou vodou o velikosti 20 m².

Zastřešené posezení: Pergola s grilem (22 m²) je jako stvořená pro rodinné oslavy a večerní pohodu.

Oplocená zahrada: Bezpečný a velkorysý prostor pro dětské hry. Milovníci zahradničení ocení i vlastní skleník pro pěstování zeleniny a bylinek.

Parkování: K domu náleží samostatně stojící garáž (23 m²) na nádvoří a další zastřešené parkovací stání.

Sítě a technické parametry

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

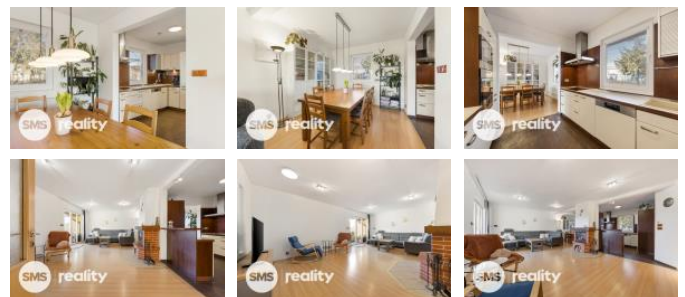
Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Pro milovníky rychlého internetu je přímo k domu přiveden optický kabel připravený na zapojení.

Lokalita stvořená pro děti

Žatčany jsou skvělou volbou pro každého, kdo hledá bezpečné a klidné místo k životu. V obci a blízkém okolí se nachází školy, rozlehlé parky a hřiště. Děti zde mají ideální podmínky pro vzdělávání, sport i setkávání s kamarády.

Tento dům je připravený přivítat nové majitele. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás domem provedeme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Dvořák

Tel:

732309566

Email:

jakub.dvorak@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4383234
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1812
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Plocha zahrady:	577 m2
Zastavěná plocha:	166 m2