

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383200 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:
Pardubice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nepodsklepený rodinný d m, určený ke kompletním úpravám.

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, případně ji využít jako zajímavou obchodní příležitost.

Zastavěná plocha domu činí 106 m² a k domu náleží zahrádka za domem o velikosti 78 m². V pozemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 88 m².

Podkroví dosud nebylo využíváno k bydlení, nicméně v rámci rekonstrukce je možné plochu o velikosti cca 42 m² přestavět a získat tak další obytný prostor.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ve stejnou kanalizaci, elektřinu a plyn, kterým bylo zajištěno vytápění. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

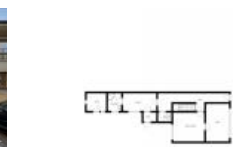
Součástí domu je zahrádka s přístupem, za domem se dále nachází dílna o velikosti necelých 3 m². Zahrada je přístupná pouze z domu a je ze všech stran uzavřená, což zajišťuje dostatek soukromí, ideálního například pro letní posezení i grilování.

Nemovitost se nachází v širším centru krajského města Pardubice, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, služby i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dopravní dostupnost zajišťuje MHD.

Tento rodinný d m představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i podnikatelské záměry a zároveň nabízí potenciál dlouhodobého zhodnocení. Výhodou je skvělá poloha umožňující klidné bydlení s rychlou dostupností centra města a možnost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních potřeb.

V současné době nemáme k dispozici aktuální energetický štítek budovy, bude však dodán po jeho vypracování.

Pro více informací nebo domluvení schůzky, nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<http://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4383200
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	73 m ²
Užitná plocha:	106 m ²