

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383154 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji moderně řešenou chalupu v atraktivní alpské architektuře, situovanou přímo naproti sjezdovce Slalomák, která je součástí skiareálu Bouřňák – vyhledávaného lyžaři, skialpinisty, ale i milovníky cyklistiky, turistiky a nordic walkingu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 3+KK s obytnou galerií v patře
- Úžitná plocha 150 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> přízemí + 42 m<sup>2</sup> patro + 58 m<sup>2</sup> terasa + 3 m<sup>2</sup> balkón + 4 m<sup>2</sup> kolna + 1 m<sup>2</sup> sklep)
- Pozemek 278 m<sup>2</sup>
- Prostorná terasa a zastřešený balkón s výhledem na skiareál, rybník a celou obec
- Kvalitní provedení: zděné přízemí + zateplená dřevostavba v patře, dřevěné dveře, plastová okna s dekorem dřeva a žaluziemi
- Napojení na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu > možnost snadné rekolaudace k trvalému bydlení
- Vytápění: úsporné akumulární přímotopy s dálkovým ovládáním + stylový krb s průduchy do patra
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Po domluvě lze zanechat s kompletním zařízením a vybavením nebo jejich částí!
- Technická nezávislost objektu - chalupa je samostatná stavba s vlastní střechou, vstupem i napojením na inženýrské sítě, plně nezávislé technické zázemí (jednou stěnou je spojena s vedlejší chalupou, každá z nemovitostí funguje samostatně).

Dispoziční řešení:

Přízemí:

- Vstupní chodba s technickým zázemím
- Prostorný obývací pokoj s krbem a jídelním koutem
- Stylová kuchyňská linka na míru s vestavěnými elektro spotřebiči
- Koupelna s velkým zděným sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku
- Samostatná toaleta
- Terasa se zastřešeným posezením

Patro:

- Galerie s pracovním koutkem a prostorem k odpočinku
- 2 samostatné ložnice
- Zastřešený balkón

Lokalita:

Mikulov v Krušných horách – výborné sportovní i turistické vyžití přímo na dosah

20 min autem německý Altenberg: bazén, bobová dráha, ZOO, sjezdovky, kvalitní potraviny

Výborná dostupnost: Teplice 15 min, Dubí 10 min, Hrob 5 km, dálnice D8 v dosahu

V obci MHD, vyhlášené restaurace Hubert a Cepín.

Parkování:

Mimo zimní sezónu příjezd až k chalupě po obecní komunikaci

V zimě parkování zdarma na centrálním parkovišti (cca 150 m od



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

objektu)

Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, díky napojení na sítě a kvalitnímu provedení nabízí i možnost trvalého bydlení, může být rovněž zajímavou investiční příležitostí (pronájem, Airbnb).

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383154     |
| Inzerát aktualizován: | 17.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 05.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 431347      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 278 m2      |
| Užitná plocha:        | 150 m2      |
| Podlahová plocha:     | 150 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |
| Plocha zahrady:       | 167 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 53 m2       |