

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383105 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

2 997 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Pokud hledáte nemovitost s výrazným investičním potenciálem, nebo jste někdy toužili vlastnit historický dům s možností propojení bydlení a podnikání, tato nabídka v jihočeském Husinci vás zaujme. Objekt nabízí široké možnosti budoucího využití – od přestavby na bytové jednotky přes firemní zázemí až po kombinaci vlastního bydlení s podnikatelskými aktivitami. Jedná se o nemovitost se skrytým potenciálem, který čeká na nové využití podle představ budoucího majitele.

Historický dům v původním stavu je situován v uliční frontě nad náměstím. Součástí je rozlehlý dvůr, vestavěný objekt a navazující zahrada. V přízemí hlavní budovy se nachází prostory bývalé restaurace a další nebytové prostory, ve druhém nadzemním podlaží bytová jednotka a půdní prostor vhodný pro vestavbu dalších bytů či kanceláří. V suterénu je rozsáhlý sklep s křížovou chodbou. Ve dvoře se nachází další objekt s nebytovým prostorem a přípravou pro dvě bytové jednotky. Navazující hospodářská budova je určena k demolici, což vytváří další prostor pro nové řešení.

Nemovitost nabízí zajímavý investiční potenciál – lze ji přebudovat na více bytových jednotek, vytvořit zde sídlo firmy, zázemí pro podnikání nebo kombinovat podnikání s vlastním bydlením. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Konkrétní stavební či investiční záměr je vždy nutné projednat s příslušným stavebním úřadem.

Město Husinec nabízí klidné a příjemné prostředí s dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou je blízkost šumavské přírody a Husinecké přehrady, která nabízí široké možnosti rekreace. Okresní město Prachatice je vzdálené jen několik minut jízdy, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i pracovních příležitostí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, podnikatele i zájemce o historické objekty s příběhem. Pokud hledáte prostor pro realizaci vlastních plánů s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty, může být právě tato nabídka tou pravou příležitostí. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. František Mach

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4383105
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	18714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2778 m2
Užitná plocha:	350 m2
Zastavěná plocha:	417 m2