

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4383010 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou vilu s rozsáhlým pozemkem 1156 m² v srdci Rožnova pod Radhoštěm, ulice Zátíší.

Ačkoliv je vila k rekonstrukci, představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení plně na míru budoucího kupujícího.

Nemovitost se nachází v absolutně klidné lokalitě, přesto pouhých cca 300 metrů od náměstí T. G. M., tedy jen 5 minut chůze od centra města.

Na pozemku o celkové výměře 1 156 m² se nachází rodinný dům s 7 pokoji, koupelnou a WC, a dále venku samostatná dílna s vlastním technickým zázemím. Dům je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost vytvořit reprezentativní vilu v centru města, moderní sídlo firmy, kancelářské prostory, lékařské či jiné zdravotnické ordinace, případně kombinaci bydlení s podnikáním. Nemovitost nabízí mnoho variant využití dle potřeb budoucího majitele.

Součástí zahrady je původní zámečnická dílna, která disponuje:

- samostatnou přípojkou vody a kanalizace,
- vlastním elektrickým rozvaděčem,
- dvěma kancelářemi,
- a možností využití půdního prostoru.

Pozemky dle KN:

- ▣ zastavěná plocha: 235 m² (rodinný dům)
 - zastavěná plocha: 96 m² (dílna)
- ▣ zahrada: 157 m²
 - zahrada: 668 m²

Technická infrastruktura:

- Elektro – 2× (rodinný dům i dílna)
- Vodovod a kanalizace – 2× (rodinný dům i dílna)
- Plyn (rodinný dům)
- Kabelový rozvod (rodinný dům)

Příjezd k nemovitosti je možný z obou stran po asfaltové komunikaci, což významně zvyšuje komfort i flexibilitu využití celého areálu.

Pozemky jsou dle současného územního plánu vedeny v ploše BI – bydlení individuální, přičemž nový územní plán počítá se zařazením do plochy SM, což dále posiluje investiční a podnikatelský potenciál nemovitosti.

Rodinný dům byl užíván do roku 2022, dílna byla využívána do 06/2025.

Jedná se o mimořádně atraktivní a klidné místo, ideální pro rodinné bydlení, podnikání, kanceláře, lékařské či jiné ordinace, případně kombinaci více funkcí v jedné nemovitosti, a to díky výjimečné poloze přímo v centru Rožnova pod Radhoštěm.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku této jedinečné vily.

Zajistíme Vám financování s nejlepší nabídkou.

Jitka Fröhlichová- Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383010
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431808
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1156 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1156 m2
Zastavěná plocha:	108 m2