

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383006 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej atraktivní rodinný dům s dvougaráží v obci Vysoká nad Labem. Jedná se o podkrovní RD se sedlovou střechou o vnitřní užitné ploše 263 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na mírně svažitém pozemku orientovaném na jih o celkové výměře 1100 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení. K dispozici jsou veškeré dostupné inženýrské sítě (elektrická, plyn, vodovod, splašková i dešťová kanalizace, internet).

Vnitřní dispozice domu:

Přízemí - zádvež, WC, hala s botníkem a schodištěm do 1. patra, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s koutem, ložnice, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a bidetem, spojovací úložná místnost do garáže pro dva automobily, jejíž součástí je také technická místnost a dílna se vstupem na zahradu.

1.NP - chodba se vstupem na úložnou plochu, pokoj pro hosty/pracovna, 2x detský pokoj, koupelna s WC a velká technická místnost s úložným prostorem, plynovým kotlem a pračkou.

Podlaží - zateplený úložný prostor se vstupem na střechu ke komínu a anténám.

Nemovitost byla postavena ze železobetonové monolitické konstrukce KEWO-LITH se zateplením. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů a podlahy a také krbová kamna v obývacím pokoji. Je rovněž instalován centrální vysavač. Podlahy v obou patrech jsou z pravých voskovaných parket. Pozemek je kompletně oplocen a v přední části je elektricky posuvná brána na dálkové ovládání, branka ke vchodu a druhá záložní brána pro zpestření zahrady technikou. V zadním rohu pozemku je postavený zahradní domek s krytým přístěškem. Z obývacího pokoje je přístup na velkou terasu s pergolou. Před dvougaráží je parkovací plocha pro návštěvy.

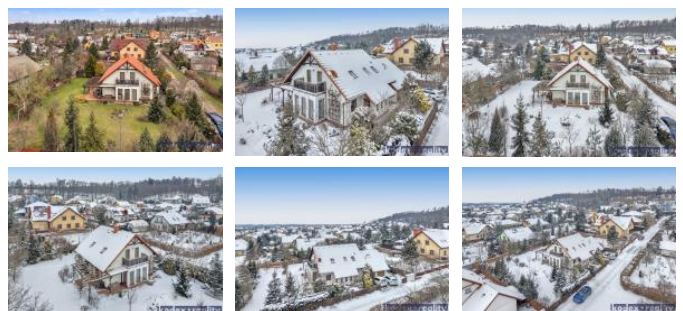
Okrasná zahrada se stromky, keřky a trávnikem je vybavena vrtanou studnou s čerpadlem a rozvody pro závlahu.

Nemovitost není zatížena žádnými břemeny a lze ji tedy financovat úvěrem, což pro vás může zajistit naše kancelář. Uvolnění k nastavení po vzájemné dohodě.

Obec Vysoká nad Labem má velmi dobrou občanskou vybavenost (pošta, školka, obecní úřad, 2x samoobsluha, 2 linky MHD i integrovaná doprava, dětské hřiště a sportovní areál s tělocvičnou apod.). Mezi velké přednosti obce patří především výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11, ale také přístup do lesa, kde je množství cyklostezek a tras pro přírodní turistiku popř. rozhledna Milíř.

Energetický štítek je ve výrobě a bude doplněn, zatím tedy dočasné označení G.

Zajímavá nabídka, doporučujeme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**

Cena 19.990.000,- K v etn služeb RK.

Bližší informace Vám sdílí makléř .

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383006     |
| Inzerát vydán:        | 05.02.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026  |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1100 m2     |
| Balkón:               | ANO         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 263 m2      |
| Plocha zahrady:       | 943 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 157 m2      |