

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383006 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

19 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej atraktivní rodinný dům s dvougaráží v obci Vysoká nad Labem. Jedná se o podkrovní RD se sedlovou střechou o vnitřní užitné ploše 263 m². Nemovitost stojí na mírně svažitém pozemku orientovaném na jih o celkové výměře 1100 m² se vzrostlou zelení. K dispozici jsou veškeré dostupné inženýrské sítě (elektrická, plyn, vodovod, splašková i dešťová kanalizace, internet).

Vnitřní dispozice domu:

Přízemí - zádvež, WC, hala s botníkem a schodištěm do 1. patra, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a bidetem, spojovací úložná místnost do garáže pro dva automobily, jejíž součástí je také technická místnost a dílna se vstupem na zahradu.

1.NP - chodba se vstupem na úložnou plochu, pokoj pro hosty/pracovna, 2x detský pokoj, koupelna s WC a velká technická místnost s úložným prostorem, plynovým kotlem a pračkou.

Podla - zateplený úložný prostor s přístupem na střechu ke komínu a anténám.

Nemovitost byla postavena ze železobetonové monolitické konstrukce KEWO-LITH se zateplením. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů a podlahy a také krbová kamna v obývacím pokoji. Je rovněž instalován centrální vysavač. Podlahy v obou patrech jsou z pravých voskovaných parket. Pozemek je kompletně oplocen a v přední části je elektricky posuvná brána na dálkové ovládání, branka ke vchodu a druhá záložní brána pro zpestření zahrady technikou. V zadním rohu pozemku je postaven zděný zahradní domek s krytým přístěškem. Z obývacího pokoje je přístup na velkou terasu s pergolou. Před dvougaráží je parkovací plocha pro návštěvy.

Okrasná zahrada se stromky, keřky a trávnikem je vybavena vrtanou studnou s čerpadlem a rozvody pro závlahu.

Nemovitost není zatížena žádnými břemeny a lze ji tedy financovat úvěrem, což pro vás může zajistit naše kancelář. Uvolnění k nastavení po vzájemné dohodě.

Obec Vysoká nad Labem má velmi dobrou občanskou vybavenost (pošta, školka, obecní úřad, 2x samoobsluha, 2 linky MHD i integrovaná doprava, dětské hřiště a sportovní areál s tělocvičnou apod.). Mezi velké přednosti obce patří především výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11, ale také přístup do lesa, kde je množství cyklostezek a tras pro větší turistiku například rozhledna Milíř.

Energetický štítek je ve výrobě a bude doplněn, zatím tedy dočasné označení G.

Zajímavá nabídka, doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Kostka, DiS.

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz

Cena 19.990.000,- K v etn služeb RK.

Bližší informace Vám sdílí makléř .

ID inzerátu ESO:	4383006
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	263 m2
Plocha zahrady:	943 m2
Zastavěná plocha:	157 m2