

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4383006 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

18 700 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej atraktivní rodinný dům s dvougaráží v obci Vysoká nad Labem. Jedná se o podkrovní RD se sedlovou střechou o vnitřní užité ploše 263 m². Nemovitost stojí na mírně svažitém pozemku orientovaném na jih o celkové výměře 1100 m² se vzrostlou zelení. K dispozici jsou veškeré dostupné inženýrské sítě (elektrická, plyn, vodovod, splašková i dešťová kanalizace, internet).

Vnitřní dispozice domu:

Přízemí - zádvež, WC, hala s botníkem a schodištěm do 1. patra, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s koutem, ložnice, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a bidetem, spojovací úložná místnost do garáže pro dva automobily, jejíž součástí je také technická místnost a dílna se vstupem na zahradu.

1.NP - chodba se vstupem na úložnou plochu, pokoj pro hosty/pracovna, 2x detský pokoj, koupelna s WC a velká technická místnost s úložným prostorem, plynovým kotlem a pračkou.

Podla - zateplený úložný prostor s přístupem na střechu ke komínu a anténám.

Nemovitost byla postavena ze systému KEWO-LITH se zateplením. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů a podlahy a také krbová kamna v obývacím pokoji. Je rovněž instalován centrální vysavač. Podlahy v obou patrech jsou z pravých voskovaných parket. Pozemek je kompletně oplocen a v přední části je elektricky posuvná brána na dálkové ovládání, branka ke vchodu a druhá záložní brána pro přístup zahrady technikou. V zadním rohu pozemku je postavený zahradní domek s krytým přístřeškem. Z obývacího pokoje je přístup na velkou terasu s pergolou. Před dvougaráží je parkovací plocha pro návštěvy.

Okrasná zahrada se stromky, keřky a trávnikem je vybavena vrtanou studnou s čerpadlem a rozvody pro závlahu.

Nemovitost není zatížena žádnými břemeny a lze ji tedy financovat úvěrem, což pro vás může zajistit naše kancelář. Uvolnění nastává po vzájemné dohodě.

Obec Vysoká nad Labem má velmi dobrou občanskou vybavenost (pošta, školka, obecní úřad, 2x samoobsluha, 2 linky MHD i integrovaná doprava, dětské hřiště a sportovní areál s tělocvičnou apod.). Mezi velké přednosti obce patří především výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11, ale také přístup do lesa, kde je množství cyklostezek a tras pro pěší turistiku popř. rozhledna Milíř.

Zajímavá nabídka, doporučujeme prohlídku.

Cena 18.700.000,- Kč včetně služeb RK.

Bližší informace Vám sdělí makléř.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Kostka, DiS.

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz

KODEX REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11

Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4383006
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	263 m2
Plocha zahrady:	943 m2
Zastav ná plocha:	157 m2