

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382999 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, nacházející se ve slepé a velmi klidné ulici v obci Sendražice.

Dům byl postaven přibližně v roce 1980 a i když neprošel větší rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu – bez zatékání, vlhkosti a plísní.

Dům nabízí dvě bytové jednotky:

- Přízemí 4+1: prostorný byt se vstupem na terasu, která přímo navazuje na zahradu. Ideální pro letní posezení nebo ranní kávu s výhledem do zeleně.

- Patro 2+1: svislý a vzdušný byt s balkonem, který nabízí klid a soukromí.

Všechny místnosti jsou světlé, prostorné a mají příjemnou atmosféru, která přímo vybízí k vytvoření nového domova. Dispozice domu poskytl velkorysý, a už plánujete bydlení pro rodinu, dvougenerační řešení, nebo kombinaci s podnikáním.

Technické informace:

- Podsklepení: garáž, technická místnost (vodárna, kotel), koupelna, uhelná místnost a dvě další místnosti pro skladování.
- Vytápění: elektrický kotel (cca 10 let), kotel na tuhá paliva.
- Voda: napojeno na obecní vodovod + funkční studna na zahradě.
- Odpad: jímka s přepadem do veřejné kanalizace.
- Elektrika: přívodní rozvody.
- Plyn: na hranici pozemku, není zaveden do domu.

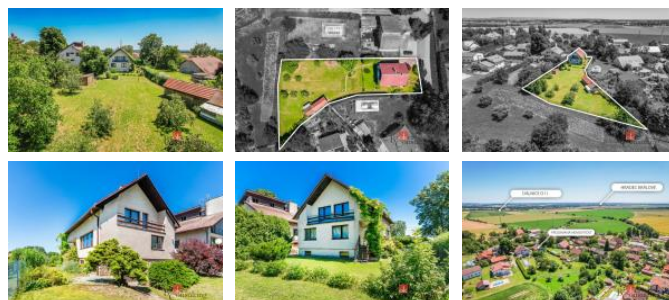
- Pozemek o výměře 1860 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i hospodářské využití.
- Na pozemku je pískovcový sklep ideální pro uskladnění zeleniny, pokojné dřevěné dívo, králíkárna a další drobné stavby.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, která ale nabízí dostupnost služeb i městské infrastruktury. Přímě v Sendražicích je obchod, hostinec a fotbalové hřiště. Škola a školka se nachází v sousední obci – dostupné během pár minut autem. Z obce jste autem za: 10 minut v Hradci Králové, 60 minut v Praze (Černý Most).

Ideální pro vícegenerační bydlení, nebo rekreační využití.

V případě potřeby vyřídíme hypoteční úvěr.

ID inzerátu ESO:	4382999
Inzerát vydán:	05.02.2026
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1860 m ²
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Terasa:	ANO
Užitná plocha:	240 m ²