

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382955 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 KčLokalita:
Praha 9

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji Novostavbu řadového rodinného domu Malý háj - Štěrboholy (kolaudace domu v roce 2015) se zahradou o velikosti 4+kk, 137 m² + zahrada 61 m², + garážové stání 15,4 m², dále 2x parkovací místo před domem.

Nemovitost sestává ze dvou podlaží, v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikost 40 m², WC 2,1 m², šatna 5,1 m², technická místnost 3 m² a komora 2 m², zádveží 5,4 m², dále přímý vstup na terasu a zahradu o velikosti 61 m² z obývacího pokoje. V 1. patře jsou 3 ložnice 15,6 m², 10,7 m², 13,7 m², šatna 5,1 m² (pracovna), koupelna s WC 6,4 m² a chodba 3,1 m². Dům je zabezpečen alarmem. Ve všech oknech jsou bezpečnostní fólie. Na zahradě je instalován zavlažovací systém.

Malý háj se nachází v oblasti Prahy 10 mezi Štěrboholy a klidnými Dolními Měcholupy. Okolí domu je obklopeno přírodou a zároveň se nachází v docházkové vzdálenosti od obchodních center Fashion Arena a Europark, kde naleznete široké spektrum obchodů a služeb. Okolí nabízí pestré sportovní vyžití: moderní a bezpečná dětská hřiště, multifunkční sportovní areál či dráhu pro jízdu na kolečkových bruslích. Pro další sportovní aktivity využijete nedalekou cyklostezku s přímým napojením na síť pražských cyklostezek. Odpočinek nabízí nádrž Slatina s možností koupání či park Hrušov.

Pokud hledáte investiční dům k nájmu, tak v současné době je dům dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4382955
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	RP3988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	192 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	61 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00**Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz