

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382900 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 105m<sup>2</sup> situovaný v klidné části obce Kerhartice u eské Kamenice. Součástí pozemku je rodinný d m 6+1 o výměře 210m<sup>2</sup> určený k rekonstrukci. Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti, v případě kontaktu s přírodou, přičemž na hranici pozemku protéká potok, který dotváří výjimečnou atmosféru místa.

D m je určen k celkovým úpravám, případně může posloužit jako základ pro realizaci nového bydlení dle vlastních představ.

Prodává se v povodním stavu. Zastavěná plocha činí 210 m<sup>2</sup>, nabízí obytné patro a velkorysý podkroví/podlaží k další vestavbě. Navazující zahrada o velikosti 895 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další využití.

V minulosti byla součástí domu přístavba, která je již odstraněna. V katastru nemovitostí je evidován administrativní nesoulad zobrazení stavby, který je řešitelný a nemá zásadní vliv na užívání nemovitosti – tato skutečnost je plně zohledněna v ceně.

Nemovitost se nachází v CHKO – IV. zóně, tedy v nejmírnějším režimu ochrany, který umožňuje běžné bydlení i rekonstrukce při zachování charakteru okolní zástavby. Zároveň jde o proloženou pojistku, že v okolí v budoucnu nevznikne například developerská výstavba.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do okolních měst:

eská Kamenice: cca 3 min jízdy

D ín: cca 20 min jízdy

eská Lípa: cca 25 min jízdy

Ústí nad Labem: cca 45 min jízdy

V eské Kamenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Dopravní obslužnost zajišťuje i autobusová doprava.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo v krásné přírodě, prostor a možnost vytvořit si bydlení i chalupu podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4382900
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	22191
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1105 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	895 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	210 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Seniov**

Tel:

**+420608279605**

Email:

**daniel.seniov@kuzopartners  
s.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**