

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382888 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte d m, ve kterém si splníte svůj životní sen a přetvoříte jej v moderní, vymazlené bydlení?

Nabízím vám ke koupi rodinný d m v Kobečicích, na klidné ulici Okružní.

### LOKALITA

Kobečice patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce na Pražské straně. Občanskou vybaveností jsou opravdu bohaté. Najdete zde základní i mateřskou školu, obchody s potravinami, restaurace, zdravotnické středisko i poštu. Autobusové zastávky jsou po obci rozmístěny tak, aby byl spoj vždy v docházkové vzdálenosti. Je zde také spousta míst k aktivnímu trávení volného času. Vzdálenost do Kravař je necelých 8 km, do Opavy přibližně 15 km.

### POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný d m disponuje dispozicí 3+1, je celopodsklepený a nabízí také prostorné podílní prostory. Součástí nemovitosti je i hospodářská budova.

1. NP nabízí tři obytné pokoje a kuchyni se sprchovým koutem. Podílní prostory jsou dostatečně rozsáhlé na to, aby se z nich dalo udělat podkrovní bydlení.

V roce 2022 byla v domě naistalována plastová okna, v roce 2025 proběhla rekonstrukce rozvodu vody a odpadů.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod, plynovod i kanalizaci.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, příjemnou atmosféru a možnost pitítopení nabízí krbová kamna v obývacím pokoji.

S financováním rekonstrukce můžete pomoci dotací program Opravy domů pro babičky.

Máte tady vše co k životu potřebujete. Dm už potřebuje jen trochu práce a lásky a na oplátku budete mít ve finále luxusní opravený d m v žádané lokalitě a ještě k tomu na klidném místě. Tak mi zavolejte a rád s vámi proberu všechny detaily. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4382888
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	134196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	276 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	165 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)