

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382876 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Je Váš sen vybudovat si svůj vlastní rybník? Nebo hledáte místo, kde realizovat své představy o bydlení a toužíte snít s výhledem na prohánějící se srnky? Přesně takové místo pro Vás máme.

Nabízíme unikátní soubor pozemků na okraji malé vesnice Radvanice (části obce Úžice v okrese Kutná Hora) s malebnou vilkou. Soubor pozemků má krásných 5 219m². K vilce patří les na protější stráni. Pro milovníka přírody a soukromí, který chce najít své útočiště stranou od rušného světa avšak nedaleko od Prahy, se jedná o ideální řešení.

Pozemky jsou svažité a orientované na protější světové strany. Na západě jsou charakteru zahrady, východem jsou lesního charakteru. Mezi těmito dvěma svahy protéká potůček, jež vybízí k vybudování vlastního rybníka. Tento záměr byl předem konzultován s projektantem vodních staveb.

Celá tato krása se nachází jen 9 minut autem od městyse Sázava, kde je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, zdravotní středisko, supermarket, pošta a další. Do centra Sázavy je možné dojet i autobusem, jehož zastávka je umístěna na kraji obce. Na okraj Prahy je možné dojet autem za 30 minut.

Vilka je asi 20 let neobydlená a její stav tomu odpovídá. Potřebuje rozsáhlou rekonstrukci, nicméně sama o sobě má malebné proporce a dispozici použitelnou pro potřeby dnešních standardů. Stavba je suchá, což je první předpoklad pro úspěšnou rekonstrukci. Na pozemku je i druhá stavba sloužící jako garáž. Je však v podobném stavu jako vilka a čeká na svého zachránce. Vilu je možné zrekonstruovat a použít její současnou podobu nebo použít jen spodní stavbu se sklepy a vystavit na nových stropních deskách dle nových představ. Samozřejmě můžete popustit uzdu Vaší fantazii a zrealizovat zcela vlastní představy.

Pokud máte chuť proměnit toto unikátní místo na něco speciálního, ozvěte se mi.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupce dle své vlastní preference.

ID inzerátu ESO:	4382876
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	5219 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	5219 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Eliška
Jandová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz