

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382801 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Prohlídky: Středa 25.2.2026 od 14:00 do 18:00 - je nutné se předem domluvit telefonicky na přesném čase. Prodej domu s velkým investičním potenciálem, je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice.

Dům lze okamžitě přestavět na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitost pro investory k pronájmu nebo dalšímu zhodnocení.

Dispozice a technický stav umožňují rychlou rekonstrukci bez zbytečných průtahů.

Výborná volba pro ty, kteří hledají stabilní investici s budoucím výnosem.

RD je momentálně 8+1 s možností úprav dle potřeby, celkem 3 x koupelna s WC + 1x samostatné WC. RD se nachází v obci Vrbice u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice, má venkovní sezení pod pergolou, pozemek je celkem 402m², možnost předělání na 3 bytové jednotky, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, El. 220/380V, vytápění kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí), ohřev teple vody el. boilerem, plyn je u pozemku. RD je již prázdný, jak je vidět na foto a tudíž je okamžitě k dispozici. Je potřeba v něm provést úpravy a opravy, jelikož tyto se po odstěhování již neprováděly a to oprava např. dveří, klik, linoleum atd. Rozložení místností je ve foto zakresleno v pláncích, přičemž podkroví ještě není zakresleno a v něm se nachází 3 pokoje a koupelna s WC viz. foto. Vzdálenost do Roudnice nad Labem je 7 km, do Litoměřic 15 km a do Štětí 11 km. V obci je základní občanská vybavenost: obchod, školka, hospoda. Nemovitost je možné financovat hypotékou, stavebním spořením či jiným typem úvěru. PENB G. Více informací v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Kurek**

Tel:

+420 776807475

Email:

patrik.kurek@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4382801
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	402 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²