

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382741 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Luxusní rodinný dům v projektu Green Village Ptice – klid, soukromí a Praha na dosah

Hledáte domov, kde budete mít prostor, soukromí, moderní technologie a zároveň rychlé spojení do Prahy?

V malebné obci Ptice vzniká nový developerský projekt, který spojuje pohodlí moderního bydlení s klidem přírody. Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je ideální pro rodinu, pár hledající větší komfort nebo každého, kdo chce vyměnit rušnou metropoli za vlastní zahradu, klidné prostředí a bezpečné zázemí.

Dům je součástí nové rezidenční výstavby, jejíž první etapa má být dokončena v srpnu 2026. Už nyní je projekt ve výstavbě a nabízí promyšlené řešení pro každodenní pohodlný život.

Velkou předností domu je vlastní zahrada, kde si děti mohou hrát, vy můžete odpočívat a domácí mazlíčci budou mít dostatek prostoru. Soukromí od ulice zajišťuje gabionová zeď a samozřejmě jsou také vlastní parkovací stání.

Dům je navržen s důrazem na komfort, nízké provozní náklady a moderní technologie. Bude napojen na kompletní inženýrské sítě – elektřinu, pitnou vodu a kanalizaci. O příjemné klima se postará elektrické podlahové vytápění, klimatizace v každé místnosti a rekuperace vzduchu. Na střeše domu bude instalována fotovoltaika, která pomůže snížit náklady na provoz. Prémiový charakter domu podtrhují velké luxusní hliníkové portály, venkovní žaluzie a promyšlené hospodaření s dešťovou vodou přímo na pozemku.

Celý projekt bude součástí uzavřeného rezidenčního komplexu, který nabídne i praktické služby přímo v místě. V polyfunkčním domě vznikne například kavárna, sportovní obchod a potraviny, takže řešení každodenních potřeb vyšetíte pohodlně bez nutnosti jezdit do města.

Obec Ptice je oblíbená pro svou příjemnou atmosféru, klidné prostředí a blízkost přírody. V okolí najdete lesy, cyklostezky a místa pro aktivní odpočinek. Zároveň si zachováte výbornou dostupnost do Prahy autem i vlakem. Je to ideální spojení klidného bydlení mimo město a rychlého dosahu hlavního města.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Společně pro vás najdeme nejvýhodnější řešení z nabídky celého trhu, aby koupě nového domova proběhla co nejjednodušeji.

Tento dům není jen novostavba. Je to místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a začít žít pohodlně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	951 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	219 m2
Zastav ná plocha:	219 m2