

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382712 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:
Louny

Dobrý den,

Dovoluji si Vám představit rodinný dům na prodej v Žatci v ulici Chomutovská s pozemkem o celkové výměře 737m².

Součástí domu jsou celkem 4 bytové jednotky o dispozicích 1+kk, 1+1, 1+1 a 5+1, kdy 3 z nich se v současnosti pronajímají. Na půdě a ve sklepě lze vybudovat další 2 byty o dispozici 1+kk/1+1 a zvýšit tak měsíční příjem z pronájmů pro investory. Dále se v domě nachází vybavené nehtové studio s vlastním WC pro potenciální klienty.

Výměry prostor:

Studio - 5,7m²

1+kk - 36m²

1+1 - 38m²

1+1 - 38m²

5+1 - 124m² (k tomuto bytu náleží navíc prádelna a komora v mezipatře)

Půda - 60m²

Sklep - 102m²

Okna jsou plastová, elektřina je v mědi, odpady jsou v plastu. Výměna oken a rekonstrukce střechy proběhla v roce 2005. Střecha se skládá z betonových tašek od Bramacu.

Dům je částečně zateplen na štítu a na zadní straně směrem do zahrady.

V každé bytové jednotce se nachází koupelna a kuchyňská linka se spotřebiči.

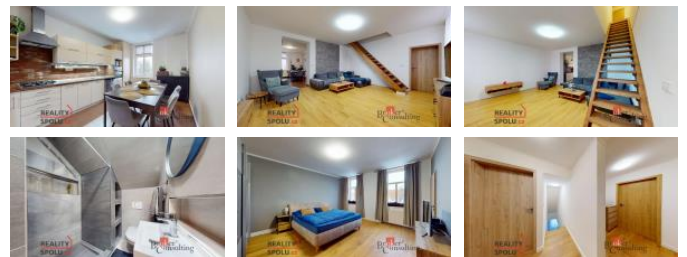
V bytech jsou zajímavé prvky, jako například ponechané dřevěné trámy, nábytek na míru a dřevěné patro. Zvonky ke každé bytové jednotce jsou funkční jak z ulice, tak z chodby uvnitř domu. Na chodbách jsou nainstalovány celkem tři detektory kouře.

Součástí prodeje je i již zmíněný pozemek za domem, kde se nachází prostorné posezení, které je možné využít na oslavy s rodinou a setkání s přáteli. Pergola, ve které je gril, udírna, elektřina a přívod vody s umyvadlem je navíc uzavíratelná OSB deskami na míru a je tak využitelná během celého roku i za nepříznivého počasí.

Nemovitost je vhodná jako obchodní příležitost, popřípadě jako vícegenerační rodinný dům.

Energetický štítek (PENB) a pasportizace nemovitosti bude dodána nejpozději do konce března 2026.

Město Žatec leží na severozápadě Čech na řece Ohři a žije zde



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

přibližně 19 000 obyvatel, což z něj činí největší město okresu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Rád Vám dům osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy společně s majitelem, jehož stavební firma prováděla zmíněné rekonstrukce.

Těším se na osobní schůzku!

ID inzerátu ESO:	4382712
Inzerát vydán:	03.02.2026
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	737 m2
Užitná plocha:	343 m2