

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382623 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

28 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme Vám ke koupi moderní, reprezentativní, designový, maximálně funkční vilový bungalov (dvoetavba) s obytnou plochou 145 m², se zimní a architektonickou zahradou, situovaný v nejprestižnější části Kamenice – Štítn, v klidové zóně u zámku a golfového hřiště. Tento výjimečný dům je vystavěn na pozemku o celkové ploše 1 205 m² a byl kolaudován v roce 2023. Dominantou stavby je originální ručně malovaná fasáda od akademického malíře, která domu dodává naprosto jedinečný charakter a činí jej skutečným designovým originálem. Parcela je bezpevných sousedů, vzrostlé stromy vytvářejí pivozené soukromí i mikroklima – ráno vás probudí ticho a zeles, veer si užíváte jemn nasvícenou zahradu místo pohled do cizích oken.

Lokalita:

Štítn – Kamenice patří dlouhodobě k nejžádanějším rezidenčním oblastem v okolí Prahy.

Praha (Chodov, Budovická) do 25–30 minut autem, autobus PID přímo na metro C, nájezd na Pražský okruh cca 8 km, kompletní občanská vybavenost v Kamenici, bezprostřední blízkost zámku a golfového resortu.

Dispozice:

Dispozičně je dům řešen jako 3+kk, rozšířený o celoroční obyvatelnou zimní zahradu, která vytváří komfortní uživatelské 4+kk.

Hlavní obytná zóna:

Velkorysý obývací prostor s vysokým stropem, kuchyň na míru se vstupem na terasu a zahradu, celodenní přísun pivozeného světla, vzdušný otevřený prostor, ambientní osvětlení celého domu.

Ložnice a další pokoj:

Každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu, koupelna s vanou i walk-in sprchou, samostatná toaleta pro hosty, velkorysý úložný prostor.

Obytná zimní zahrada:

Celoroční využití (jídlna / relaxační zóna), podlahové vytápění, pevný vstup na zahradu, dálkově ovládané stínění ISOTRA Interiér:

Interiér byl navržen na míru a tvoří nedílnou součást domu – pro nového majitele zásadní benefit bez nutnosti dalších investic. Použity jsou prémiové designové tapety Glamora – ruční italská výroba patří ke světové špičce, nabízejí vysokou odolnost, jedinečný vzhled a nadčasovou eleganci. Nábytek na míru od firmy HANÁK, bezfalcové dveře a KARE design. Celkový koncept interiéru je moderní, čistý a harmonický.

Garáž a technické zázemí:

Garáž pro 2 vozy, praktické skladové prostory s regály.

Technologie a komfort:

Dům je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími nízké provozní náklady a maximální pohodlí:

Tepelné erpadlo, podlahové vytápění i chlazení, řízené vtrání s rekuperací, polyuretanové podlahy, bezpečnostní systém, vnitřní i venkovní kamery,

vlastní vrt + obecní vodovod, provozní náklady do cca 5 000 Kč měsíčně.

Architektonická zahrada:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zahrada je koncipována jako p irozené pokračování domu a její součástí je:

Vodní kaskáda, LED osvětlení, bonsaje a solitérní stromy, terasy, automatická závlaha, profesionální modelace terénu a výsadba zajišťující absolutní soukromí. Celek působí jako soukromý resort.

Shrnutí:

Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento vyjímavý objekt v úžasné lokalitě koupit.

ID inzerátu ESO:	4382623
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	18674
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1205 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha zahrady:	1060 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²