

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382610 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízím ke koupi rodinný d m o dispozici 4+kk, situovaný v klidné ulici Úzká v P íbo e, pouhých cca 250 m od nám stí. D m se nachází v Ochraném pásmu pro M stskou památkovou rezervaci P íbor a nabízí p íjemné bydlení s atmosférou historického centra.

Jedná se o starší d m po rekonstrukci v roce 2019. D m není samostatn stojící, jedna st na je spojena se sousedním domem. Celková obytná plocha íní 127 m<sup>2</sup>, k domu dále náleží p dní prostor o vým e 66 m<sup>2</sup>, který nabízí další potenciál využití. Celková vým ra parcely v etn zastav né plochy je 675 m<sup>2</sup>. V celém dom je keramická podlaha, d ev ná okna s trojskly, vytáp ní je ešeno plynovým kotlem. V koupeln je navíc elektrické podlahové topení.

Kuchy ská linka je vybavena troubou, induk ní varnou deskou a my kou nádobí. K dispozici je elegantní koupelna s vanou i sprchovým koutem, ideální pro každodenní komfort i relax.

Sou ástí domu je lenitá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Na zahrad se nachází také technická místnost, vhodná pro uložení zahradní techniky.

Energetická náro nost budovy (PENB): t ída D – mén úsporná.

M sto P íbor nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, léka e, restaurace i kulturní vyžití. V okolí jsou cyklostezky, sportovní areály a možnosti aktivního odpo ínku. Výborná dopravní dostupnost do Nového Ji ína, Kop ívnice, Frýdku - Místku a Ostravy.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako invest í ní p íležitost. V p ípad zájmu o bližší informace m neváhejte kontaktovat. T ším se na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382610
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	193 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika**  
**Pust jovská Justová**  
 Tel:  
**+420725686529**  
 Email:  
**veronika.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**  
 Tel:  
**725686530**  
 Adresa:  
**Kadlá kova 360, 74221**  
**Kop ívnice**  
 Web:  
**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**