

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382605 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 750 000 Kč**

Lokalita:

**Znojmo**

Dům s potenciálem v klidné ulici v obci Litobratřice.

Hledáte klidné místo pro život, kde si můžete bydlení upravit přesně podle svých představ?

Tento přízemní dům o dispozici 2+1 v obci Litobratřice je ideální volbou jak pro mladý pár hledající své první bydlení, tak i pro starší zájemce, kteří ocení klid a soukromí.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 676 m<sup>2</sup>, kde vás potěší udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy – ideální pro odpočinek i drobné zahradničení.

Součástí domu je i menší garáž s novými stropy, dům je určen ke kompletní rekonstrukci – nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si útulné a cenově dostupné bydlení.

Nemovitost se nachází v naprosto klidné ulici s minimálním provozem.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382605            |
| Inzerát vydán:        | 03.02.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 676 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 71 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 556 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Dofek**

Tel:

**+420 774 444 101**

Email:

**tdofek@tdreal.cz****TD REAL s.r.o.**

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800****Brno**

Web: