

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382601 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk s celkovou užžitnou plochou 236 m<sup>2</sup> včetně garáže a terasy ve 2.NP, na pozemku o celkové rozloze 484 m<sup>2</sup>, situovaný v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností na dálnici D10 do Prahy.

Dům je mimořádně světlý a prosluněný, s velkým množstvím přirozeného denního světla, které proniká do každého pokoje díky vzdušnosti a pohodlí. Interiér je proveden v jemných světlých přirozených tónech, nadčasových a harmonických, které vytvářejí klidnou a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Elegantní kontrastní černé dveře dodávají interiéru moderní nádech a zvýrazňují čistotu a světlost prostoru.

Dominantou obytného prostoru je prostorné a kvalitní schodiště, které nejen elegantně spojuje jednotlivá patra domu, ale zároveň působí jako výrazný architektonický prvek, dodávající interiéru styl a charakter.

Srdcem domu je luxusní kuchyňská linka na míru, světlá, prostorná a dokonale zpracovaná, kde je radost vařit – a už pro rodinu nebo při setkání s přáteli. Kuchyň přirozeně navazuje na obytný prostor a propojuje vaření s pohodovou atmosférou a denním světlem, které sem proudí z velkých oken.

Podlahy jsou řešeny kvalitně a prakticky:

- obytné části s kvalitní dlažbou,
- hlavní ložnice s komfortním kobercem,
- detské pokoje s odolnou vinylovou podlahou.

O komfort a příjemné klima po celý rok se stará podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a klimatizace ve všech pokojích zajišťuje ideální teplotu i během horkých letních dnů. Soukromá master bedroom nabízí vlastní koupelnu, šatnu a terasu, ideální pro relaxaci, kterou lze využít například pro umístění vířivky, lehátek či posezení venku.

Dům nabízí prostorné pokoje, spoustu úložných prostor, harmonické propojení interiéru s exteriérem, nadčasový design a moderní technologie, které dohromady tvoří komfortní a příjemné bydlení. Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody a služby – a zároveň klid a pohodlí pro rodinný život.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají domov plný světla, prostoru a harmonie, připravený k okamžitému nastěhování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4382601
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	484 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	148 m <sup>2</sup>