

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382577 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme rodinný dům, garáž a sklep v městysi Dyjákovice, okres Znojmo. Rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 739 m², přičemž užitná plocha domu činí přibližně 160 m². Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Dům je jednopodlažní a v současné době dispozičně řešen jako 3+kk. Hlavní vstup do domu je situován ze dvora. Obytnou část tvoří prostorná kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, spíž, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a ložnice, u které je možnost vybudování vestavěné šatny v navazujícím prostoru. Na obytnou část navazují dvě hospodářské místnosti s odděleným vstupem, které lze využít dle vlastních potřeb.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Velkou výhodou je možnost vjezdu automobilem přímo na pozemek. Součástí dvora je garáž, hospodářská budova (ta je ve špatném technickém stavu) a také cihlový klenutý sklep.

Městys Dyjákovice se nachází v Jihomoravském kraji a poskytuje klidné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace i zdravotní služby. Město Znojmo je vzdáleno 23 km, hraniční přechod s Rakouskem pouhých 7 km. Samozřejmostí je také autobusové spojení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností rekonstrukce dle vlastních představ.

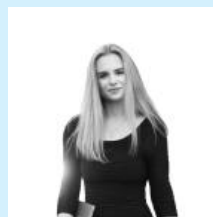
Součástí inzerátu jsou rovněž vizualizace kuchyně a obytných místností, které vám pomohou lépe si představit budoucí podobu bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4382577
Inzerát vydán:	02.02.2026
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	739 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	579 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz


PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: