

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382570 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Snížení ceny dle času na přestěhování bydlení i podnikání, blíže osobně! Prodám rodinný dům v Bílovci (okres Nový Jičín) na náměstí včetně zahrady, garáže a garážového stání (parc. č. 90, 91/1 91/2, 91/3 v k.ú. Bílovec-město). Aktuálně i mnoho let je tento dům užíván z převážně části jako mezonetový byt a z části k podnikání - kanceláře. Dům má 4 podlaží. Většina domu je podsklepena (nový rozvod elektřiny). V 1. NP se nachází 2 kanceláře (vlastní vstup z náměstí, klimatizované, vlastní plynové topení a ohřev vody, nový rozvod elektřiny i vody) včetně kuchyňky a WC, vše 48 m². Samostatným vstupem z náměstí jdeme chodbou k výklenku velký botník. Dále je technická místnost, sociální zařízení (WC a sprchový kout) a dále se dostaneme do zadní části domu, kde je vstup do altánu (krb, uďák, samostatný přístřešek na dřevo). Dále se pokračuje přes dlažbovou terasu do zahrady a dále do garážového stání a garáže (elektřina i voda k dispozici). Přístup do domu, kromě z náměstí, je i přes garážové stání ze spodní ulice. Od botníku schodištěm vstupujeme do 2. NP, kde je obývací (krbová vložka s napojením na všechny radiátory v obytné části, možnost individuální regulace) včetně jídelny, kuchyně (mikrovlnka, kombinovaná trouba, myčka a také americká lednice). Dále v 2. NP je koupelna (2 umyvadla, sprchový kout, masážní vana), samostatné WC (záchodová mísa včetně bidetového prkénka s tryskou) a pracovna (s ní se vchází na balkón). Z 2. NP pokračujeme do 3. NP (klimatizované), kde se nachází 2 dětské pokoje, ložnice s ní se vchází na balkón (z něho vstup na střechu), koupelna (umyvadlo, sprchový kout), samostatné WC (záchodová mísa včetně bidetového prkénka s tryskou a dalšími funkcemi). Inženýrské sítě topení a ohřev vody v bytě primárně zajišťuje plynový kondenzační kotel, elektřina nová v bytových a kancelářských prostorech, nové odpady, samozřejmě veřejná kanalizace, nový rozvod vody, dům připojen na páteří síť datovým přenosů od O2. Užitná plocha jednoho obytného podlaží je 95 m² + sklep je 73 m², celkem tedy 3 x 95 + 73 = 358 m². Dům je připraven (rozvod vody, odpadů, elektřiny) i na možnost 2 bytových jednotek.

ID inzerátu ESO:	4382570
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	2502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	358 m ²
Užitná plocha:	358 m ²
Podlahová plocha:	358 m ²
Plocha zahrady:	188 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Patrik Pavelek

Tel:

+420 777065054

Email:

patrik.pavelek@diastylereality.cz
DiaStyle Reality

Tel:

737953295

Adresa:

Náměstí 8/6, 757 01
Valašské Meziříčí

Web:

diastylereality.cz