

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382537 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

7 943 145 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 5+kk v obci Hrabětice u Znojma.

Dům je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení, případně kombinaci bydlení a rekreačního využití.

Všechny pokoje mají samostatné vstupy, jsou neprůchozí a nabízí tak dostatek prostoru i soukromí všem obyvatelům domu. Velkým benefitem jsou dvě koupelny, což zajišťuje vysoký komfort každodenního fungování. Jedna z koupelen je navíc prakticky řešena dvěma sprchovými kouty v jednom prostoru, což je vhodné i pro páry.

Vytápění domu je řešeno el. přímotopy, je zde instalovaná i klimatizační jednotka a v zimních měsících jistě oceníte krbová kamna.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaná a je vidět, že se o ni majitelé dlouhodobě a pečlivě starají. Veškeré vybavení je součástí prodeje, takže dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Součástí stavby je prostorná garáž se vstupem na půdu.

K domu patří také udržovaná zahrada jejíž součástí je i zastřešená venkovní pergola s grilem.

Komfort bydlení v letních měsících zvyšuje velký bazén se slanou vodou.

Lokalita:

Obec Hrabětice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností:

Znojmo, Mikulov – 30 min.

Hrušovany, Rakousko – 5 min.

V Hrabeticích se nachází mateřská i základní škola.

Díky své poloze je nemovitost vhodná pro rodinné bydlení a zároveň pro zájemce, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do okolních měst i do zahraničí.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, zahradou a nadstandardními prvky, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4382537
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	29752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	692 m ²
Užitná plocha:	170 m ²