

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382523 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům na ulici Karpatská v Ostravě, který v současnosti sloužil k provozu detské skupiny. Nemovitost nabízí výjimečný investiční potenciál, ale zároveň je vhodná i pro vícegenerační bydlení nebo podnikání.

Dům je ideální k přestavbě na bytový dům – dle zpracované studie je možné:

- přestavět dům na 3 bytové jednotky (2x 3+kk a 1x 2+kk v podkroví),
nebo
- změnit užívání na bytový dům a vytvořit až 5 menších bytů.

Ke každému bytu lze zajistit vlastní zahradu, parkovací stání, sklep a venkovní posezení, což je v této lokalitě výrazná konkurenční výhoda.

Předpokládaný investiční výnos se pohybuje okolo 5 % ročně.

Dispozice domu

1. PP – sklepy pod celým domem

1. NP – bytová jednotka 3+1

2. NP – bytová jednotka 3+1

Podkroví – 1 pokoj + 2 prostorné předsady (vhodné k vestavbě)

Na mezipatrech vždy samostatné WC

Technický stav a vybavení

- dům prošel zateplením
- plastová okna (dvojskla)
- rozvody elektřiny v mědi
- plynový kondenzační kotel
- rozvody vytápění měněny cca před 7 lety
- valbová střecha, plechová krytina
- zděná garáž
- celková plocha pozemku 842 m², z toho zahrada cca 680 m²

Zahrada za domem nabízí nejen prostor pro bydlení, ale i další potenciální příležitosti k výnosu dle zvoleného záměru investora.

Lokalita

Vyhledávaná část Ostravy s vynikající dopravní dostupností:

- rychlé napojení na Avion Shopping Park
- Dolní oblast Vítkovic
- Ostrava Aréna
- MHD, občanská vybavenost i služby v docházkové vzdálenosti

Shrnutí

Tato nemovitost nabízí:

- investiční příležitost s jasným scénářem přestavby
- rodinné nebo vícegenerační bydlení
- možnost provozu detské skupiny, služeb i kombinace bydlení a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Ženáková

Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

podnikání

D m s adresou, dispozicemi a pozemkem, které se na trhu objevují jen z řádku.

Pro více informací, studii p estavby a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. Veškeré zve ejn ěné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4382523
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	18524
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	842 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Plocha zahrady:	640 m2
Zastav ěná plocha:	133 m2