

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382483 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Rokycany

Hledáte bydlení, kde budete mít opravdu prostor? Nejen pár metrů kolem domu, ale velkou zahradu, garáž, sklad, vlastní studnu a vlak na Prahu i Plzeň pár minut chůze od domu?

V Káru nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 115 m², který stojí na prostorném pozemku o výměře 2 068 m². K domu patří samostatná garáž pro dvě auta, sklad o podlahové ploše 71 m² a menší dílna o velikosti 6 m².

Pro práva tento dům?

Největší výhodou je kombinace prostoru a dostupnosti. Zahradu je dostatečně velká pro rodinný život, pěstování, odpočinek, zvířata, dětské hřiště, bazén nebo třeba menší dílnu a zázemí pro podnikání.

Na pozemku najdete udržovanou zahradu s ovocnými stromy a keřky, připravené vyvýšené záhony a vlastní kopanou studnu. Díky tomu můžete hned navázat na to, co už je připravené a postupně si pozemek upravit podle vlastního životního stylu.

Dům ocení rodina, která se už nechce mýkat v bytě, pár hledající první společné bydlení, emesník potřebující garáž a sklad, ale i každý, kdo chce klidnější místo s rychlým spojením do města.

Dům, který si dokončíte podle sebe:

Dům je v zachovalém technickém stavu a prošel úspěšnou rekonstrukcí. Hotová je nová stěna z betonových tašek, plastová okna s izolací dvojskly, nové vchodové dveře, opravené omítky i výmalba v interiéru.

To nejlepší už tedy má za sebou. Novému majiteli zůstává prostor dokončit si dům podle vlastních představ zejména vytápění, rozvody elektřiny a případné dispoziční i interiérové úpravy.

Energetický štítek je k dispozici a v současné chvíli vychází ve střední úrovni.

Dispozice a zázemí:

Dům má dispozici 4+kk a užitnou plochu 115 m². Nabízí dostatek prostoru pro běžné rodinné bydlení, práci z domova i návštěvy. Velkým bonusem je samostatná garáž pro dvě auta a sklad o ploše 71 m². Ten může sloužit pro uskladnění nářadí, kol, motorek, zahradní techniky, materiálu nebo jako zázemí pro menší podnikání. K dispozici je také dílna o velikosti 6 m².

Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku před garáží. Vjezd je pohodlný po spolevněné přístupové cestě ze zadní strany.

Sít a technické informace:

Elektřina je přivedena přes novou přípojku. Vodu zajišťuje vlastní kopaná studna. Na pozemku jsou připravené také přípojky obecního vodovodu a plynu.

Ohřev vody aktuálně zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je v současné době řešeno lokálními kamny na dřevo o výkonu 5 kW. Budoucí způsob vytápění si tak může nový majitel zvolit podle svých preferencí například s ohledem na komfort, provozní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup

Tel:

+420 602427211

Email:

ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

náklady nebo plánované úpravy domu.

Ka ez: klid, dostupnost a příroda

Ka ez je klidná obec na rozhraní Středočeského a Plzeňského

kraje. Její velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost.

Vlaková zastávka se spojí směrem na Prahu i Plzeň je jen přibližně

2 minuty chůze od domu. Nájezd na dálnici D5 zvládnete autem zhruba do 3 minut.

V obci najdete obecní úřad, mateřskou školu, základní školu a restauraci. Další občanskou vybavenost nabízí blízký Zbiroh nebo Hořovice.

Okolí potěší i milovníky přírody. Brdské lesy, cyklotrasy, výlety po okolí i klid venkovského prostředí dělají z Ka ezu místo, kde se dá dobře bydlet, pracovat i odpočívat.

Pro koho je dům ideální?

Pro rodinu, která chce zahradu, prostor a dostupnost.

Pro pár, který hledá vlastní dům a nechce kupovat hotový kompromis.

Pro podnikatele nebo emeslníka, který využije garáž, sklad a pozemek.

Pro každého, kdo chce bydlet podle sebe a postupně si dům dokončit podle svých představ.

Pokud hledáte místo, kde budete mít víc prostoru než v běžném městském bydlení, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola.

Ozvěte se nám rádi vás domem i zahradou osobně provedeme. K

této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/rodinny-dum-s-velkou-zahradou-a-garazi---karez>

ID inzerátu ESO:	4382483
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2068 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	1684 m ²