

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382479 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 996 982 K**

Lokalita:

## Olomouc

Prodej velkorysého domu (2x 4+kk) s možností podnikání, Lhota pod Kosím

Hledáte opravdu prostorný dům v klidné lokalitě, který nabídne nejen komfortní rodinné bydlení, ale také široké možnosti využití pro podnikání i investici? Právě jste ho našli.

Tato výjimečná nemovitost v oblíbené obci Lhota pod Kosím nabízí nadstandardní prostor, vzdušné a prosvětlené interiéry a variabilitu, kterou dnes na trhu najdete jen zřídka. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 4+kk, každá o ploše přibližně 100 m<sup>2</sup>, se společným vstupem. Obě podlaží jsou velmi vzdušná, nabízí dostatek přirozeného světla a komfortní prostor pro každodenní život celé rodiny.

Velkou předností této nemovitosti je kompletní podsklepení domu, které výrazně rozšiřuje možnosti využití. Sklepní prostory jsou opravdu velkorysé a mohou sloužit například jako:

- kancelářské nebo sídlo firmy,
- skladovací prostory,
- dílna i menší výrobní zázemí,
- hobby místnost, fitness nebo domácí wellness.

Součástí domu je také garáž pro osobní automobil a další parkovací místa pod pergolou.

Technické informace a komfort:

- celý dům je zateplený,
- horní patro bylo dostavěno před 15 lety,
- v horním patře je podlahové vytápění,
- spodní patro využívá radiátory,
- vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel i zplynovací kotel na dřevě, což umožňuje flexibilní a úsporný provoz.

Zahrada nabízí absolutní soukromí a klidné zázemí pro odpočinek. Pozemek je kompletně oplocený, přičemž betonový plot v přední části zajišťuje maximální soukromí. Dominantou je krásná udržovaná zahrada s ovocnými stromy, vlastní studnou a dřevěným altánem, který přímě vybízí k vytvoření venkovní kuchyně i relaxační zóny.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají:

- velký rodinný dům bez kompromisů,
- klidné bydlení s dostatkem soukromí,
- prostor pro podnikání přímo z domova,
- nebo nemovitost s vysokým potenciálem budoucího využití.

Nemovitost se nachází mimo hlavní komunikaci v tiché a klidné slepé ulici, kde vás nebude nic rušit. Jen pár kroků od domu začínají lesy, což z místa dělá oázu klidu pro milovníky přírody a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Svatá Uhráková**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

bezpečné útočiště pro děti.

Lokalita a dostupnost:

Lhota pod Kosí em je vyhledávanou lokalitou díky své atmosféře a perfektnímu spojení:

- Olomouc: 25 km (cca 20 min pohodlné jízdy)
- Prostějov: cca 20 min

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace je v obci v plánu k realizaci cca do 2 let. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.

Více informací o technických detailech a možnostech využití vám rád/a představím na osobní prohlídce. Kontaktujte mě pro domluvení termínu.

Poznámka k ceně: Uvedená kupní cena nezahrnuje provizi realitní kanceláře a náklady na kompletní právní servis.

ID inzerátu ESO:	4382479
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	1162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	884 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	734 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>