

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382479 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

9 695 000 K

Lokalita:

Olomouc

Velkorysý dvougenerační bydlení v naprostém klidu – 2x 4+kk, zahrada, soukromí, investiční potenciál

Existují domy, které nabízejí bydlení.

A pak jsou domy, které nabízejí prostor, klid, možnosti a budoucnost. Právě takový je tento dvougenerační rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami 4+kk, který vás okouzlí svou variabilitou i atmosférou.

Prostor, který dává smysl

Celková užitná plocha cca 200 m² je rozdělena do dvou samostatných jednotek (každá cca 100 m²), což přináší naprostou flexibilitu:

? komfortní bydlení pro více generací

? ideální kombinace bydlení a podnikání

? možnost pasivního příjmu z pronájmu

Jednotky lze využívat odděleně, přesto je zachován jeden hlavní vstup – praktické a chytré řešení.

Technické zázemí bez kompromisů

dům je celopodsklepený (technické zázemí + garáž)

garáž pro 1 vozidlo + další 2 parkovací místa pod pergolou

horní patro bylo dostavěno před cca 15 lety

kompletní zateplení domu

vytápění bez limitů:

kondenzační plynový kotel

zplynovací kotel na dřevo

ve spodním bytě jsou radiátory, ve vrchním je již podlahové topení

Výsledkem je efektivní a flexibilní provoz podle vašich potřeb

Dům je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.

Zahrada, která má duši

Celý pozemek je oplocený, s betonovým plotem z přední části, který zajišťuje maximální soukromí.

Zahrada nabízí:

vzrostlé ovocné stromy

příjemné místo pro relaxaci i rodinné chvíle

prostor pro další realizaci podle vašich představ

Tady nevzniká jen bydlení. Tady vznikají domovy.

Lokalita: klid, bezpečí, příroda

Dům se nachází mimo hlavní komunikaci, v klidné části s minimálním provozem.

bezpečné prostředí pro děti

výhled do přírody a blízkost lesů

okolní zástavba s důrazem na klid (rodinné domy + rekreační objekty)

A přesto:

Olomouc cca 20 minut

Prostějov cca 20 minut

autobus v dosahu

Ideální kombinace klidu a dostupnosti

Inženýrské sítě

obecní vodovod

kanalizace v přípravě (realizace cca do 2 let)

PENB se aktuálně zpracovává

Investice, která dává smysl

Tato nemovitost není jen o bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světlana Uhráková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 602 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Je to příležitost:

? vícegenerační dům

? sídlo firmy / podnikání

? dlouhodobý pronájem

? stabilní investice

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, klid, soukromí a možnosti využití, právě jste ho našli

ID inzerátu ESO:	4382479
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	1162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	884 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	105 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²