

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382459 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Luxusní novostavba rodinného domu 5+kk, Syrovce u Brna – soukromí, prostor, špičkový standard

Nabízím k prodeji výjimečný moderní nízkoenergetický rodinný dům v oblíbené obci Syrovce u Brna, s výbornou dostupností do centra města – k obchodnímu centru Vaňkovka cca 14 minut jízdy autem. Dům je situován na konci slepé ulice, což zajišťuje maximální klid, bezpečí a soukromí.

Nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale i architekturou a atmosférou interiéru. Zvýšené stropy dodávají prostoru vzdušnost, světlo a luxusní charakter. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní moderní bydlení bez kompromisů.

Dispozice a plochy

Dispozice: 5+kk

Obytná plocha: 204 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 178 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem: 843 m<sup>2</sup>

z toho zahrada: 665 m<sup>2</sup>

2 nadzemní podlaží

2,5 garáže

Samostatná šatna

Technická místnost

3 koupelny – včetně soukromé koupelny u hlavní ložnice

Velká soukromá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relax, bazén, dětské hřiště i reprezentativní venkovní posezení.

Standard a vybavení domu

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu materiálů, komfort a dlouhodobou hodnotu.

Nízkoenergetická novostavba – nízké provozní náklady

Podlahové vytápění v celém domě

Hlavní zdroj vytápění: plynový kotel

Elektrické předokenní žaluzie

Vinylové podlahy v celém domě

Koupelny v designu Villeroy & Boch – obklady i zařizovací předměty

Moderní kuchyň na míru včetně značkových spotřebičů:

myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar

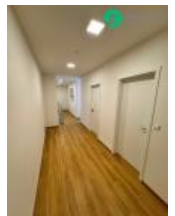
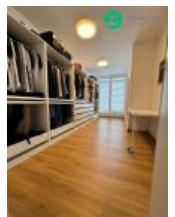
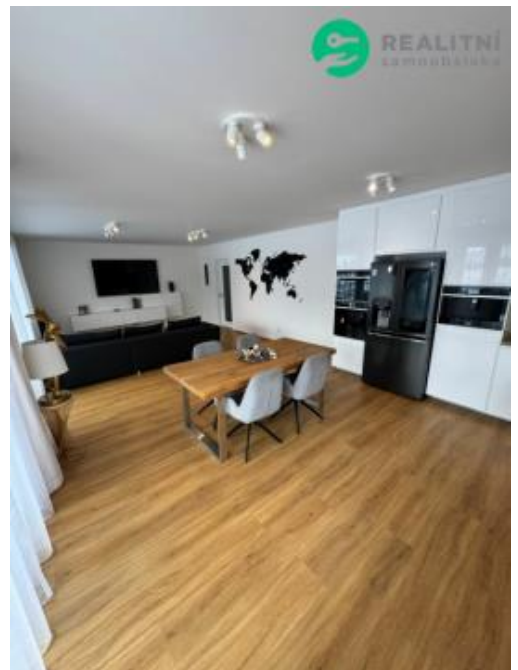
Lokalita – Syrovce u Brna

Vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení díky kombinaci klidného prostředí a rychlé dostupnosti do Brna.

V obci a blízkém okolí:

mateřská a základní škola, obchody a služby, restaurace, sportovní a volnočasové aktivity

Při solidním a rychlém jednání možná dohoda o ceně nebo přenechání části vybavení domu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4382459            |
| Inzerát vydán:   | 02.02.2026         |
| ID zakázky v RK: | RS316077           |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 843 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | 40m <sup>2</sup>   |

|                |        |
|----------------|--------|
| Terasa:        | 50m2   |
| Užitná plocha: | 204 m2 |