

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382334 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pečky, necelých pět minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží. Velmi dobré spojení do Prahy. Autem na Černý Most za půl hodiny a vlakem do centra Prahy za 1 hodinu. Za 20 minut jste na nádraží v Kolíně.

Tento dům smíšené konstrukce je v adové zástavbě a nabízí dostatek místností pro velkou rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 154 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha je 99 m<sup>2</sup>. Součástí parcely je také zahrada za domem o celkové výměře 261 m<sup>2</sup>. Na zahradě je meruška a oheň. Na hranici pozemku je studna s užitkovou vodou a je používána například se sousedy. Další prostory najdete na půdě, která má v ploše přes 100 m<sup>2</sup> a její prostor tak můžete využít pro další zveřejnění domu, například sklad či jiné prostory.

Prvních pět snímků inzerce jsou vizualizace interiéru a exteriéru domu po rekonstrukci.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje nové možnosti pro úpravy dle individuálních představ budoucího majitele. Pod domem se nachází sklep s plochou 7 m<sup>2</sup>.

Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Také na plynovod a elektřinu s napětím 230 V. Internetové připojení na VDSL, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení.

Vytápění je řešeno prostřednictvím WAW topných těles, zatímco teplá voda v koupelně se ohřívá po staru v kotli na tuhá paliva. V koupelně je k dispozici vana.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí a po rekonstrukci má potenciál stát se útulným domovem podle individuálních představ.

Pro tento dům najdete další informace na internetové stránce kterou Vám rádi zašleme na vyžádání. SMS nebo emailem. Na které realitní servery nepovolují uvádět externí odkazy do inzerce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek v kategorii G.

Uvedené velikosti a rozměry nejsou potvrzeny plány, proto jsou uvedené údaje bez záruky přesnosti. Rozměry budovy a vnitřních prostor byly určeny odhadem. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jiri.kuna.cz/dum-v-peckach>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4382334
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	261 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	168 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	154 m <sup>2</sup>