

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382302 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**26 880 000 K**

Lokalita:

Rodinný dom 5KK, 170m<sup>2</sup>, panoramatický bazén, olivový háj, výhled na moře.

V prestižní lokalitě Contrada Meti u města Noto se nachází výjimečná samostatná vila, která nabízí maximální soukromí, klid a úchvatný 180° výhled na moře, zasazená do vlastního olivového háje. Rezidence představuje harmonické spojení moderní architektury, luxusu a nedotčené sicilské přírody.

Vila byla dokončena v roce 2018 a je řešena plně bezbariérově. Nabízí přibližně 170 m<sup>2</sup> obytné plochy, pět prostorných ložnic a dvě elegantní koupelny. Součástí je panoramatická terasa o velikosti 60 m<sup>2</sup> a rozlehlý pozemek přes 12 000 m<sup>2</sup> s přibližně 240 plodícími olivovníky, citrusy a pečlivě udržovanou stromořadnou zelení, které podtrhují autentický charakter této lokality.

Interiér je navržen jako otevřený a vzdušný prostor s luxusní kamennou podlahou, jež propojuje vnitřní i venkovní části domu a přirozeně navazuje na infinity bazén o rozměrech 15 x 3 m. Odtud se otevírají dechberoucí výhledy na sicilskou krajinu i mořský horizont. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou, zatímco další terasa poskytuje ideální zázemí pro večery při západu slunce s výhledem sahajícím od Siracusy až po Capo Passero.

Dom je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími vysoký komfort a energetickou efektivitu. Fotovoltaický systém o výkonu 9 kW výrazně snižuje provozní náklady, zatímco autonomní vytápění a klimatizace umožňují pohodlné celoroční užívání s možností vzdáleného ovládní. Bezpečnost a komfort doplňuje chytrý videovrátný systém, automatizovaný vjezd na pozemek a vysokorychlostní satelitní internet Starlink, ideální i pro práci na dálku.

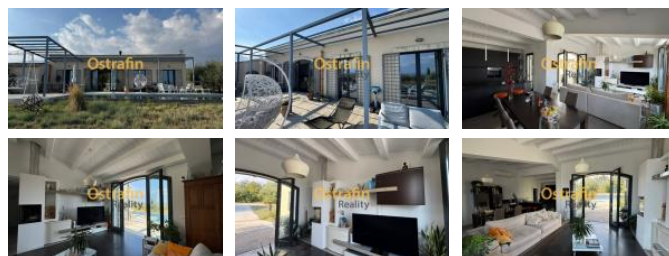
Historické centrum barokního města Noto je vzdáleno pouhých pět minut jízdy, zatímco nejkrásnější pláže jihovýchodní Sicílie jsou dostupné do deseti minut.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně i Wroclavi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

p i nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Kupní cena je uvedena bez vedlejších náklad , které budou upraveny v průběhu transakce.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382302
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	1671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	12000 m2
Užitná plocha:	170 m2