

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382288 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m určený ke kompletní rekonstrukci v části Kladna – Kroehelavy, v ulici Patejdlova. D m s íslem popisným 1435 stojí na vlastním pozemku o výměře 186 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 144 m². Nemovitost je v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Pedností je, že d m je již kompletně vyklizený a byly zde započaty hrubé stavební práce. Nový majitel tak může okamžitě navázat rekonstrukci bez zbytečných nákladů pro vodního vybavení. Objekt je napojen na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci.

Díky patrovému řešení a velkorysé ploše nabízí d m více variant využití. Při splnění místních regulativ lze d m rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky – například pro vlastní bydlení a pronájem, dvougenerační bydlení, nebo vytvoření prostorného rodinného domu podle vlastních představ.

Součástí je také malá zahrada přístupná přímo z ulice, která poskytuje naprosté soukromí a příjemné místo k posezení i drobnému zahradnění.

Dalším benefitem je prostorná dvojgaráž s výškou stropu 3,89 m a vjezdovými vraty o rozměru (š. 2,55 x v. 2,32 m) vhodná nejen pro parkování dvou vozů, ale i jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání.

D m se nachází v širším centru města v lokalitě, která postupně prochází obnovou zástavby rodinných domů. Představuje ideální příležitost pro kupujícího, který hledá rozjetý projekt s potenciálem – a už pro vlastní bydlení, nebo jako investici k dalšímu zhodnocení.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAŇTE SE REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÉ FORMULÁŘE. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

ID inzerátu ESO:	4382288
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	18335
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	186 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/