

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382272 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v obci Kúty, spadající pod Frýdlant nad Ostravicí (okres Frýdek-Místek). Nemovitost je situována na okraji obce ve velmi klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a možnost realizace vlastního bydlení dle vlastních představ.

-Celková výměra pozemku činí 2 378 m<sup>2</sup>, z toho:

-zahrada: 2 123 m<sup>2</sup>

-zastavěná plocha a nádvoří (rodinný dům + garáž): 255 m<sup>2</sup>

Součástí pozemku je samostatná garáž a vjezd na zahradu bránou, což umožňuje pohodlný přístup i případné další využití pozemku. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci. Dům nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro nový projekt s možností čerpání dotačních titulů, například Zelená úsporám. Velkorysá zahrada poskytuje prostor pro relaxaci, zahradničení nebo další rozvoj dle vašich potřeb.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné místo v krásném podhorském prostředí Beskyd a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ. MHD vzdálené od nemovitosti cca. 14 minut chůzí, 800 metrů od nemovitosti se nachází cyklostezka. Vlaková doprava v obci Pržno.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. PENB třída G .

Srdečně vás zveme na osobní prohlídku této nemovitosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382272             |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 31.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 28872               |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 2378 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 170 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 2378 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 2123 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 108 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavlina Konzen**

Tel:

**732269200**

Email:

**konzen@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**