

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4382271 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, situovaný na velkorysém pozemku o celkové výměře 7 046 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě - nabízí tedy i zajímavý investiční potenciál s možností odprodeje části pozemku.

Dispozice domu:

- Přízemí: 4 pokoje, koupelna, 2× WC, vstupní chodba
- Podkroví: 1 pokoj a půda s možností dalšího využití

Dům je postaven z pálených cihel, má dřevěné stropy a v celém objektu jsou instalována eurookna. Podlahy jsou dubové, v ložnici beton s plovoucí podlahou. Vytápění je řešeno ústředním topením v obou podlažích, a to kombinací kotle na peletky a elektrokotle. V pracovně se nachází krb, který přispívá k příjemné atmosféře.

Technický stav a rekonstrukce:

- koupelna a kuchyň rekonstruovány před cca 8 lety
- střešní krytina: vlnitý plech (2004)
- rozvody elektřiny v mědi
- rozvody vody v plastu (přívod k domu původní)
- vyvložkovaný komín
- odpady svedeny do jímky

Kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Miele: trouba, lednice, myčka, digestoř, indukční varná deska a nářezový stroj.

Exteriér a pozemek:

- zámková dlažba kolem domu
- zastřešené stání pro 2 vozy
- nezastřešené parkování pro další 4 auta
- vjezdová brána s elektrickým pohonem
- voda z vodovodního řadu

Součástí nemovitosti je velký nevytápěný skleník o ploše cca 200 m², který lze využít například pro vestavbu bazénu nebo relaxační zónu. Další skleníky se rozprostírají na ploše cca 900 m², což je ideální pro podnikání, pěstování či jiné komerční využití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost díky rozsáhlému stavebnímu pozemku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lumír Mrázek

Tel:

+420 606 187 222

Email:

mrazek@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

ID inzerátu ESO:	4382271
Inzerát vydán:	31.01.2026
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7046 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	350 m ²
Plocha zahrady:	6101 m ²

Zastavěná plocha: 945 m²