

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382269 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:
Trutnov

Hledáte cenově příznivé bydlení v klidné části Trutnova? Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m 3+kk v městské části Adamov v Trutnově, ul. V Ráji. Zastavěná plocha 69 m², celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy 198 m².

Praktická dispozice zahrnuje vstup, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V podkroví se nabízí vybudování dalšího obytného prostoru o výměře cca 50 m².

D m prošel zásadní rekonstrukcí (2025) - izolace proti zemi vlhkosti, nová stěna, výměna plastových oken, nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpad, instalace elektrokotle včetně otopných těles, nové vnitřní omítky a moderní podlahové povrchy – vinyl, keramické obklady a dlažby, sanitární vybavení, instalace kuchyňské linky na míru včetně elektrospotřebičů.

Stavební práce v interiéru jsou hotové, venkovní úpravy jsou v dokončovací fázi, zbývá realizace zateplení a finální fasáda (v odstupě dle přání nového majitele).

D m je napojen na elektrorozvod, ve stejný vodovod, odpadní vody svedeny do jímky. Vytápění ústředním úsporným elektrokotlem s možností instalace krbových kamen, ohřev vody el. bojlerem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupností občanské vybavenosti Trutnova; okolí je vhodné pro rodinné i klidové aktivity. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí a přirodu na dosah nebo jako druhé bydlení v podkrkonošské oblasti.

Cena 3.200.000 K včetně právních služeb a provize RK. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte — rádi Vám zodpovíme dotazy a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4382269
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	3503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	198 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
PP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz