

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4382250 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

8 199 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji víceú elový rodinný d m, který spojuje možnost bydlení i podnikání.

V p ízemí domu se nachází pln funk ní hospoda s kuchyní a zázemím, na kterou p ímo navazuje venkovní posezení, ideální pro letní provoz. Sou ástí p ízemí je také bytová jednotka 1+1, vhodná k bydlení i pronájmu.

V 1. pat e je situován prostorný byt 4+1 s terasou, který poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

V podkroví se nachází byt 1+kk a další dva samostatné pokoje, což otevírá další možnosti využití.

D m je áste n podsklepen a nabízí tak další úložné prostory. Na pozemku se nachází také venkovní p ístavek, který lze využít jako dílnu nebo sklad zahradního ná íní a prostorná zahrada vhodná k relaxaci i dalšímu rozvoji.

Nemovitost je ideální jako kombinace podnikání a bydlení nebo jako obchodní p íležitost s možností p estavby na více bytových jednotek.

Pokud hledáte nemovitost s variabilním využitím a budoucím potenciálem, tato nabídka stojí za pozornost.

Uvedené vým ry jsou orienta ní.

V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. Veškeré zve ejn ěné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4382250
Inzerát vydán:	30.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	992 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	395 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>