

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381997 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivní řadový rodinný dům 4+kk se zahradou – Hošťálkovice, Ostrava

Hledáte nadstandardní bydlení v klidné rezidenční lokalitě, které spojuje moderní architekturu, nízké provozní náklady a rychlou dostupnost města?

Tento elegantní řadový dům v Hošťálkovicích osloví jak náročné klienty, tak i investory hledající stabilní výnos.

Dům

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 106 m²
- Soukromá zahrada a prostor před domem: 189 m²
- Parkování: 2 vlastní parkovací stání před domem

Promyšlená dispozice nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Obytný prostor je plynule propojen se zahradou, která poskytuje soukromí, klid a ideální zázemí pro relaxaci.

Technologie & komfort

- Elektrické podlahové vytápění (EL Heath Floor) v celém domě
- Obecní vodovod a kanalizace
- Elektrický ohřev vody
- Energetická náročnost: třída B – velmi úsporná

Provozní náklady

- Roční náklady na energie: cca 42 000 Kč + voda
- Velmi efektivní provoz s dlouhodobě nízkými náklady

Investiční potenciál

Lokalita Hošťálkovice patří mezi nejžádanější části Ostravy. Srovnatelné rodinné domy se zde dlouhodobě pronajímají za cca 25 000 Kč měsíčně, což z této nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost s možností stabilního výnosu.

Lokalita

- Klidná rezidenční zástavba rodinných domů
- Dostatek zeleně a soukromí
- Centrum Ostravy dostupné do 10 minut
- Ideální kombinace městského komfortu a klidného bydlení

ID inzerátu ESO:	4381997
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	257 m ²
Užitná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz