

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381972 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

### Praha-východ

K NAST HOVÁNÍ !!! Novostavba moderního rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě obce Nehvizdy (Praha-východ), v ulici Vestecká. D m byl zkolaudován v roce 2025, je součástí dvojdomu a disponuje užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>, pozemkem o výměře 293 m<sup>2</sup>, zahradou, terasou 12 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy na vlastním, nově oploceném, pozemku. D m je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastouhování. Stále se nachází v záruční době od developera Canaba. D m má dokončené oplocení a pí jeho objednatelce byla zvolena varianta vyššího standardu.

Dispozice zahrnuje v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní halu, samostatné WC a komoru. V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a druhým WC. Orientace obytných místností a zahrady na východ a západ zajišťuje ideální světelné podmínky po celý den.

D m je napojen na městskou vodu, spádovou kanalizaci, plyn a elektřinu (3x25 A). Internet je zajištěn optickým připojením. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Objekt má výborné izolační vlastnosti díky zateplení 20 cm polystyrenem a plastovými okny s trojsklem. Energetický štítek budovy (PENB) je ve třídě B – velmi úsporná budova, což znamená nízké měsíční provozní náklady.

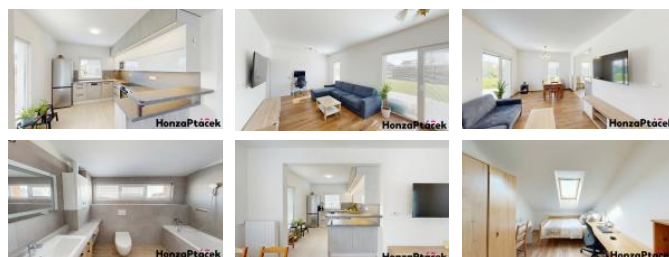
Městys Nehvizdy se nachází v tichém sousedství hlavního města Prahy, pouze 8 km od Horních Počernic. Díky své poloze je velmi vyhledávaným místem pro klidné rodinné bydlení i podnikání. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje sjezd z dálnice D11, díky němuž se do centra Prahy nebo obchodního centra Vnitřní Městské náměstí dostanete autem během několika minut.

Spojení s Prahou zajišťuje rovněž městská hromadná doprava (PID) – na metro Vnitřní Městské náměstí se dostanete autobusem za pouhých 16 minut.

V Nehvizdách se nachází veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště, lékařské služby i restaurace.

Plány domu jsou ke stažení na mých webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4381972
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	293 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	235 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •  
reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz****Honza Ptáček.cz -  
realitní kancelář |  
realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200****Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>****Z**