

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 899 000 K

íslo inzerátu (ID): 4381972 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Praha-východ

K NAST HOVÁNÍ !!! Novostavba moderního rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné lokalitě obce Nehvizdy (Praha-východ), v ulici Vestecká. D m byl zkolaudován v roce 2025, je součástí dvojdomu a disponuje užitnou plochou 96 m², pozemkem o výměře 293 m², zahradou, terasou 12 m² a dvěma parkovacími místy na vlastním, nově oploceném, pozemku. D m je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nasthování. Stále se nachází v záruční době od developera Canaba. D m má dokončené oplocení a pí jeho objednatelka byla zvolena varianta vyššího standardu.

Dispozice zahrnuje v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní halu, samostatné WC a komoru. V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a druhým WC. Orientace obytných místností a zahrady na východ a západ zajišťuje ideální světelné podmínky po celý den.

D m je napojen na městskou vodu, spádovou kanalizaci, plyn a elektřinu (3x25 A). Internet je zajištěn optickým připojením. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Objekt má výborné izolační vlastnosti díky zateplení 20 cm polystyrenem a plastovými okny s trojsklem. Energetický štítek budovy (PENB) je ve třídě B – velmi úsporná budova, což znamená nízké měsíční provozní náklady.

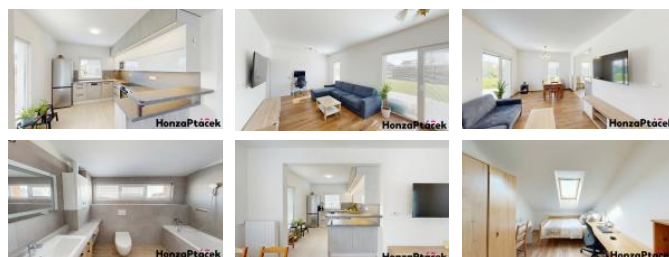
Městys Nehvizdy se nachází v tichém sousedství hlavního města Prahy, pouze 8 km od Horních Počernic. Díky své poloze je velmi vyhledávaným místem pro klidné rodinné bydlení i podnikání. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje sjezd z dálnice D11, díky němuž se do centra Prahy nebo obchodního centra v Horním Mostě dostanete autem během několika minut.

Spojení s Prahou zajišťuje rovněž městská hromadná doprava (PID) – na metro v Horním Mostě se dostanete autobusem za pouhých 16 minut.

V Nehvizdách se nachází veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště, lékařské služby i restaurace.

Plány domu jsou ke stažení na mých webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4381972
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	293 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z