

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381962 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
P erov

Nabízíme k prodeji rodinný d m s potenciálem dvougenera ního bydlení, který se nachází v klidné ásti m sta Kojetín, v zástavb rodinných dom . D m je aktuáln v rozpracované rekonstrukci a stojí na pozemku o celkové vým e 1.044 m², z toho zastav ná plocha a nádvo í ní 405 m².

Dispozice domu:

Rodinný d m je rozd len na dv bytové jednotky, což jej íní ideálním pro dvougenera ní bydlení nebo kombinaci bydlení a investice.

? 1. NP – byt 3+1

- t i obytné místnosti
- dv koupelny se dv ma WC
- kotelna s úst edním kotlem na tuhá paliva

? 2. NP – byt 3+1

- t i obytné místnosti
- kuchyn
- koupelna s vanou a možností vybudování WC
- zast ešený balkon / terasa

Vstup do 2. NP je veden po schodišti, které se nachází v byt v 1. NP. D m je orientován na všechny sv tové strany mimo západu.

Pozemek a zahrada:

Na dvo e se nachází dva p íst ešky s možností posezení. Za domem je zahrada o vým e 639 m², kde se nachází rozestav ná garáž / dílna.

Technický stav a rekonstrukce:

D m prošel postupnými rekonstrukcemi:

? 2013–2014

- plastová okna (trojskla)
- kotel na tuhá paliva Viadrus
- nové podlahy (beton + dlažba / plovoucí podlahy)
- nové rozvody vody, odpad a elekt iny
- zateplení stropu mezi 1. a 2. NP minerální vatou
- st echa nad zadní ástí domu (plech)
- vnit ní omítky v 2. NP
- kuchyn v obou patrech
- pod ezání domu v 1. NP (p ední ást a sm rem do dvora)

? 2016 – výstavba garáže / dílny

? 2017 – elektrický bojler

? 2018 – kompletní rekonstrukce st echy p ední ástí domu (nové trámy, krovy, krytina IPA)

? 2024 – zateplení zadní ástí domu, solární oh ev vody s bojlerem

Inženýrské sít :

? obecní vodovod

? kanalizace

? elekt ina

? plynová p ípojka na hranici pozemku

? studna s užitkovou vodou (není napojena na d m)

Další informace:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t řída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Prodej probíhá ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381962
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	430950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1044 m2
Užitná plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	639 m2
Zastavěná plocha:	405 m2