

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381940 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Rodinný dům 4+kk po rekonstrukci v Koněšíně – bydlení u Dalešické přehrady se soukromým dvorem a krytým parkováním

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Koněšín, jen pár minut od Dalešické přehrady. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít po ruce možnosti rekreace, koupání, rybaření, cyklovýletů i lodní dopravy.

Konešín patří mezi vyhledávané lokality v okolí Dalešické přehrady. Velkým benefitem je nejen krásná okolní příroda, ale také zastávka lodní dopravy, díky které si můžete užívat výlety po přehradě přímo z této oblasti. Místo je vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití nebo jako zajímavá investice.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Nabízí útulné a prakticky řešené bydlení, uzavřený dvůr, dostatek soukromí, kryté parkování pro dvě auta a další hospodářské zázemí.

Dispozice domu

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Tento otevřený prostor působí velmi příjemně a je přirozeným centrem celého domu. Krbová kamna v obývací části dodávají interiéru útulnou atmosféru a zároveň slouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění.

Dále je v přízemí ložnice s novým nábytkem, který zůstává součástí prodeje, velká vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a praktická komora o velikosti cca 13 m².

V patře domu se nachází dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoje pro hosty.

Soukromý dvůr a zázemí

Jednou z hlavních předností domu je uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí, klid a příjemné místo pro posezení. Na dvoře se nachází částečně vybavená venkovní kuchyně, připravený prostor pro vířivku a několik hospodářských budov, které lze využít jako dílnu, sklad nebo prostor pro hobby.

Součástí nemovitosti je také nově vybudované kryté parkovací stání pro dvě auta.

Technický stav domu

Dům je velmi dobře udržovaný a prošel důležitými rekonstrukčními pracemi:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů,
odizolování domu proti vlhkosti,
drenáže, nová fólie a sanační omítky,
napojení na veřejnou kanalizaci,
plynový kotel cca 3 roky starý, pravidelně servisovaný,
internet rozvedený do obytných místností,
možnost připojení optického internetu.

Nemovitost je suchá, udržovaná a připravená pro pohodlné
bydlení.

Lokalita

Obec Koněšín nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s dobrou
dostupností do Třebíče, Velkého Meziříčí i směrem na Brno.
Blízkost Dalešické přehrady dává této nemovitosti výjimečný
charakter – můžete zde spojit každodenní bydlení s rekreační
atmosférou.

V okolí najdete možnosti koupání, rybaření, cyklistiky, pěších
výletů, relaxace v přírodě a také lodní dopravu po Dalešické
přehradě.

Pokud hledáte dům, který nabízí pohodlné bydlení, soukromí,
technické zázemí a krásnou lokalitu u vody, tato nemovitost v
Konešíně může být právě pro Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381940
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	460 m2
Užitná plocha:	110 m2