

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381933 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Teplíce

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v obci Kostomlaty pod Milešovkou, situovaný v klidné zastavěné části obce, přibližně 300 metrů od centra.

Pokud hledáte bydlení v prostředí, kde je příroda součástí každodenního života, tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidu, prostoru a příjemné atmosféry venkovského bydlení. Obec se nachází v malebné krajině Českého středohoří, která patří mezi nejkrásnější oblasti severních Čech a poskytuje široké možnosti procházkových tras, výletů i aktivního odpočinku. Navštivte například zříceninu hradu Sukoslav nebo Naučnou stezku Březina, oblíbené cíle pro vycházky i víkendové výlety.

Obec poskytuje kompletní základní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti mateřskou i základní školu, potravinu, restauraci, lékaře, poštu, knihovnu, kino ale i sportovní vyžití.

Do lázeňského města Teplíce se dostanete během několika minut autem či autobusem. Výhodou je i nedaleký nájezd na dálnici D8 (směr Praha / Drážďany).

Dům o dispozici 5+1 nabízí zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 180 m, zahradu o velikosti 190 m a celkovou plochu pozemku 370 m. Součástí domu je oplocená zahrada zajišťující dostatek soukromí. K dispozici je také prostorná pergola, ideální pro rodinné posezení, letní grilování nebo odpočinek.

V zadní části domu se nachází garáž, dílna a kotelná. Dům je částečně podsklepen (13 m).

Dispozice domu nabízí praktické a funkční uspořádání. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj, další pokoj a koupelna s toaletou. Obývací pokoj o velikosti 25 m poskytuje komfortní obytný prostor pro každodenní rodinný život.

Podkroví tvoří ložnice a další prostorný, variabilní prostor. Díky připraveným rozvodům elektřiny, vody a kanalizace zde lze snadno vybudovat další obytné místnosti nebo například druhou koupelnu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení pro větší rodinu. Prostor nabízí široké možnosti úprav dle individuálních potřeb nového majitele.

Dům prošel rekonstrukcí a je průběžně udržován. V přízemí jsou plastová okna, v podkroví pak střešní okna značky Velux, podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucích podlah.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu (230 V / 380 V). Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva, přičemž plynová přípojka je k dispozici u domu, což umožňuje budoucí změnu způsobu vytápění dle preferencí nového majitele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává, proto je dočasně uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4381933
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	370 m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Plocha zahrady:	190 m2
Zastavěná plocha:	180 m2