

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381863 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ano, tete správn . Rodinný d m se zahradou za cenu pražského bytu dnes není b žná nabídka. Tahle ale skute n existuje a m že být práv pro vás.

D m o dispozici až 5+1 prošel p es 4 lety rekonstrukcí a p ízemí o užité ploše 99 m je ve výborném stavu, p ipravené k okamžitému bydlení. Dominantou obývacího pokoje je krb, který dodává domu atmosféru opravdového domova. O komfort se stará podlahové topení v celém p ízemí, d m je zateplený a vytáp ní zajiš uje plynový kotel. Krom obývacího pokoje je v p ízemí kuchy , 2 ložnice, rozlehlá a sv tlá chodba, záchod a koupelna s rohovou vanou.

V podkroví na vás čeká velkorysý prostor pro vlastní realizaci a už sníte o dalších ložnicích, pracovn , ateliéru nebo hern . Možností je víc, než se na první pohled zdá. Plocha podkroví je 86 m², p í m ení 1,2 metru nad zemí to d lá asi 65 m².

Samostatná kuchy je pln vybavená a stejn tak i ostatní místnosti - veškerý nábytek je sou ástí prodeje, takže m žete bydlet hned bez dalších investic.

Energetická t ída domu je D - mén úsporná. Za plyn zaplatíte m sí n asi 5 300 K , za elekt inu asi 2 000 K a vodu asi 700 K , celkem tedy 8 000 K . Plus internet.

Pozemek o velikosti 434 m nabízí zahradu 306 m², která čeká na vaše nápady klidné posezení, d tský koutek, bazén nebo zele podle vlastních p edstav.

D m, který dává smysl hlavou i srdcem. Více prostoru, zahrada a klid a p ítom skv lá dostupnost do Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní ob ánskou vybavenost mate ské a základní školy, obchody, restaurace, léka e, sportovišt í služby. í any jsou dlouhodob hodnoceny jako jedno z nejlepších míst pro život v esku, a to nejen díky zeleni a kvalitní infrastruktu e, ale i komunitní atmosfé e.

Velkou výhodou je rychlé spojení do Prahy autem jste na okraji hlavního m sta b hem n kolika minut, využít m žete také autobusové spojení na metro Opatov (zastávka je p ímo proti domu). Vlák je také variantou. A v p íštích letech bude dokon en nedaleký úsek Pražského okruhu, který odleh í doprav v í anech a okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4381863
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	434 m ²

Užitná plocha:	164 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha zahrady:	306 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²