

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381863 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Ano, tete správn . Rodinný d m se zahradou za cenu pražského bytu dnes není b žná nabídka. Tahle ale skute n existuje a m že být práv pro vás.

D m o dispozici až 5+1 prošel p es 4 lety rekonstrukcí a p ízemí o užitné ploše 99 m je ve výborném stavu, p ipravené k okamžitému bydlení. Dominantou obývacího pokoje je krb, který dodává domu atmosféru opravdového domova. O komfort se stará podlahové topení v celém p ízemí, d m je zateplený a vytáp ní zajiš uje plynový kotel. Krom obývacího pokoje je v p ízemí kuchy , 2 ložnice, rozlehlá a sv tlá chodba, záchod a koupelna s rohovou vanou.

V podkroví na vás čeká velkorysý prostor pro vlastní realizaci a už sníte o dalších ložnicích, pracovn , ateliéru nebo hern . Možností je víc, než se na první pohled zdá. Plocha podkroví je 86 m<sup>2</sup>, p i m ení 1,2 metru nad zemí to d lá asi 65 m<sup>2</sup>.

Samostatná kuchy je pln vybavená a stejn tak i ostatní místnosti - veškerý nábytek je sou ástí prodeje, takže m žete bydlet hned bez dalších investic.

Energetická t ída domu je D - mén úsporná. Za plyn zaplatíte m sí n asi 5 300 K , za elekt inu asi 2 000 K a vodu asi 700 K , celkem tedy 8 000 K . Plus internet.

Pozemek o velikosti 434 m nabízí zahradu 306 m<sup>2</sup>, která čeká na vaše nápady klidné posezení, d tský koutek, bazén nebo zele podle vlastních p edstav.

D m, který dává smysl hlavou i srdcem. Více prostoru, zahrada a klid a p itom skv lá dostupnost do Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní ob ánskou vybavenost mate ské a základní školy, obchody, restaurace, léka e, sportovišt í služby. í any jsou dlouhodob hodnoceny jako jedno z nejlepších míst pro život v esku, a to nejen díky zeleni a kvalitní infrastruktu e, ale i komunitní atmosfé e.

Velkou výhodou je rychlé spojení do Prahy autem jste na okraji hlavního m sta b hem n kolika minut, využít m žete také autobusové spojení na metro Opatov (zastávka je p ímo proti domu). Vlák je také variantou. A v p íštích letech bude dokon en nedaleký úsek Pražského okruhu, který odleh í doprav v í anech a okolí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Hašek**

Tel:

**+420 601381719**

Email:

**zdenek.hasek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4381863
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	434 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	306 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>