

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381767 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

3 072 000 K

Lokalita:

Rohový dům 1kk, 55 m², stylový interiér, ihned k nastouhování.

V samotném srdci jedné z nejautentičtějších oblastí Apulie, jen pár kroků od historického centra Ceglie Messapica, nabízíme jedinečnou rohovou samostatnou rezidenci o ploše cca 55 m², která harmonicky propojuje tradiční kamennou architekturu s moderním komfortem.

Dům se nachází v klidné a vysoce ceněné lokalitě, v docházkové vzdálenosti od restaurací, kaváren a místních butiků, a nabízí ideální kombinaci soukromí a atmosféry historického města.

Interiér disponuje dvěma nezávislými vstupy, světlou obytnou částí s autentickým kamenným krbem a plně vybaveným designovým kuchyňským koutem. Spací část je řešena formou stylového výklenku s manželskou postelí a otevřeným šatním systémem. Moderní koupelna v hotelovém standardu nabízí sprchový kout s chromoterapií. Nechybí ani praktický úložný prostor s práčkou.

Nemovitost je plně prosvětlená, ve špičkovém technickém stavu, bez kondominiálních poplatků, s vlastním vytápěním a možností parkování v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze a provedení je ideální jako luxusní prázdninový dům, stylové B&B nebo atraktivní investice. Pláže Jaderského i Jónského moře a ikonická města Ostuni, Alberobello, Martina Franca a Locorotondo jsou dostupné do 30 minut jízdy.

Vyjímečnou nemovitost na klíč pro klienty, kteří hledají autenticitu, styl a nadčasovou hodnotu v srdci Apulie.

Do Puglia jsou k dispozici letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari a Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostědí. Zajistíme péči o elektřinu, vodu, plyn, a přihlásíme Vás na místní úřady, k daním a odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381767
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	1662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2