

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381747 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

5 306 130 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům – dvoudomek určený k rekonstrukci, který se nachází v klidné obci Babice u Rosic v okrese Brno-venkov. Nemovitost tvoří dvě stavebně oddělené části se samostatnými vstupy, které lze dle potřeby propojit a vytvořit jeden prostornější rodinný dům.

První část domu je určena k rekonstrukci a dispozičně nabízí dva pokoje a kuchyni. Druhá část je ve špatném technickém stavu a je vhodná buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici podle záměru nového majitele. Součástí nemovitosti je menší dvorek, na který navazuje hospodářské zázemí zahrnující kotelnu, bývalou prádelnu a sklady na uhlí. Za domem se rozprostírá svahovitá zahrada s další menší stavbou umístěnou v horní části pozemku.

Celková zastavěná plocha činí 352 m² (dle výpisu katastru nemovitostí) a výměra zahrady je 409 m² (dle výpisu katastru nemovitostí). Před domem se nachází předzahrádka se studnou, kterou lze využívat k užitkovým účelům. Nemovitost je vhodná pro rekonstrukci dle vlastních představ, případně jako developerský záměr s možností přestavby na jeden větší rodinný dům. Mezi hlavní výhody patří klidná lokalita, dobrá dostupnost do Rosic i Brna a kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Uvedené výměry jsou orientační. Energetický štítek nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G. Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4381747
Inzerát vydán:	27.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	409 m ²
Užitná plocha:	352 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Hájková**

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz